

220 000 €

**Murs local professionnel professionnel**

Surface : 150 m<sup>2</sup>

Exposition : Est ouest

**Prestations :**

Immeuble collectif, Digicode, Accès handicapé

**Classe énergie (dpe) :** Indisponible

**Emission de gaz à effet de serre (ges) :**

Indisponible



## Murs local professionnel réf. 603P1V Villeurbanne

A vendre murs d'un local commercial, sans aucun frais de reprise de fond de commerce, situé au 162 cours Tolstoi,.

Il se compose d'une surface de 35 m<sup>2</sup> Carrez au sol à laquelle s'ajoute 15 m<sup>2</sup> Carrez en mezzanine, le tout offrant 50 m<sup>2</sup> carrez, qui donnent à la fois sur le cours Tolstoi avec un rideau électrique blindé, et sur la cour intérieure de l'immeuble. En plus de la cour de l'immeuble par un escalier privatif, à un espace à la fois de stockage et garage de 100 m<sup>2</sup> auquel on peut aussi se rendre en voiture par l'impasse privée et sécurisée située après le 154 cours Tolstoi.

Idéal artisan ayant besoin de stocker du matériel et 2 voitures, possibilité d'en laisser une ou 2 devant le garage; et d'un local bureau ou commerce en rez de chaussée sur rue.

Document non contractuel  
20/04/2024 - Prix T.T.C

Produit rare, à 2 pas de la place Grand Clément.  
Plus d'information par téléphone