

315 000 €

Appartement à vendre

4 pièces

Surface : 69 m²

Surface séjour : 20 m²

Année construction : 1962

Exposition : Est ouest

Vue : Campagne

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Bon

Standing : Résidentiel

Prestations :

Double vitrage, Résidence sécurisée,
Calme, Porte blindée, Parking visiteurs

3 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

2 parkings

1 cave

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : D

Document non contractuel

03/03/2021 - Prix T.T.C



Appartement réf. 603V104A Caluire-et-Cuire

Marjolaine CHOMEL vous propose au cœur du quartier de l'Oratoire, à 5 minutes à pieds du métro Cuire ; ce charmant T4 de 72 m² (+ un cellier) situé au deuxième étage d'une jolie copropriété très bien entretenue de 1960.

Traversant N-O, S-E ; il offre 3 chambres ; l'une pouvant jouer le rôle d'extension du salon ; une cuisine semi-fermée équipée située en face du living qui donne sur un balcon filant à vivre. Climatisation dans la chambre derrière le séjour.

Très rationnel ; à ces espaces principaux s'ajoutent un w-c séparé, une salle de douche et un cellier-buanderie.

La copropriété se situe à côté d'une école, donc situation idéale pour famille avec enfants, dans un quartier à la fois proche de la Croix-Rousse, et au grand calme et la verdure ; un vaste parc offre des airs de jeux au sein de la copropriété.

Charges incluant une partie du chauffage collectif et l'eau : 167€/mois



Charges courantes annuelles 2 004 €

Bien en copropriété

Tél: 06 89 02 27 76 / 04 78 22 10 51 - marjolaine@chomelimmobilier.com

48 lots dans la copropriété 315 000 € honoraires d'agence 3,17% à la charge de l'acheteur inclus

Document non contractuel