

379 000 €

Appartement à vendre

5 pièces

Surface : 124 m<sup>2</sup>

Année construction : 1950

Exposition : Est ouest

Vue : Rhône

Eau chaude : Individuelle

État intérieur : A rafraichir

Standing : Bourgeois

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Porte blindée, Résidentiel

3 chambres

1 salle de bain

1 toilette

1 cave

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : E

Document non contractuel

27/09/2021 - Prix T.T.C

Chomel. EXCLUSIVITÉ  
IMMOBILIER



## Appartement réf. 603V94A Caluire-et-Cuire

Appartement 5 pièces à vendre quai du Rhône; Caluire et cuire, cours Aristide Briand.

Appartement situé au 4ème étage avec ascenseur. 1 grand garage est vendu séparément, situé dans la copropriété mitoyenne 30 000€, et un petit 15 000€.

L'Appartement situé dans un immeuble Bourgeois très bien entretenu de 1950.

L'appartement est à rénover ou restructurer, vaste hall, cuisine équipée séparée, 2 salons, trois chambres.

Vue imprenable sur le Rhône.

Situation géographique à 5 minutes de Lyon centre ville, en face du parc de la tête d'or, de Lyon 6ème, de la Croix-Rousse et du quartier Opéra.



réactivité sur les rendez-vous.  
CHOMEL IMMOBILIER

Tél: 06 89 02 27 76 / 04 78 22 10 51 - marjolaine@chomel.immo

À VOIR RAPIDEMENT

Frais et charges : Document non contractuel

Charges courantes annuelles 3 000 €

Bien en copropriété

31 lots dans la copropriété 379 000 € honoraires d'agence 3,43% à la charge de

l'acheteur inclus