

399 000 €

Appartement à vendre

2 pièces

Surface : 66 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 27 m<sup>2</sup>

Année construction : 1850

Exposition : Est

Vue : Citadine

Eau chaude : Individuelle

État intérieur : Bon

Standing : Demi-luxe

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme

1 chambre

1 salle de bain

1 toilette

1 cave

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : E

Document non contractuel

01/04/2023 - Prix T.T.C

Chomel.  
IMMOBILIER



EXCLUSIVITE

CHOMEL IMMOBILIER

## Appartement réf. 603V20A Lyon

T2 bis situé au coeur du triangle d'or de la Croix-Rousse; véritable appartement "canut" il se trouve au troisième étage/ 5 avec ascenseur faisant partie d'une copropriété de 16 lots.

Il offre quatre grandes baies vitrées orientées Es

Sa surface "carrez" est de 66 m<sup>2</sup>,

il se compose, d'un hall d'entrée donnant sur une cuisine semi-ouverte sur séjour; d'un vaste salon avec alcôve et d'une grande chambre avec alcôve également.

Sa salle de bain et son w-c sont séparés.

Réorganisation et création de mezzanines possible.

L'appartement est vendu avec cave, grenier et cagibi sur palier.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 984 €

Chomel.  
IMMOBILIER



Chomel.  
IMMOBILIER



Chomel.  
IMMOBILIER



CHOMEL IMMOBILIER

Tél: 06 89 02 27 76 / 04 78 22 10 51- marjolaine@chomel.immo

Document non contractuel