

115 000 €

Appartement à vendre

Surface : 26 m<sup>2</sup>

Année construction : 1975

Eau chaude : Collective

État intérieur : Excellent

Standing : Bourgeois

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Porte blindée, Résidentiel

1 salle de bain

1 toilette

1 cave

Classe énergie (dpe) : F

Emission de gaz à effet de serre (ges) : F

Document non contractuel

28/04/2024 - Prix T.T.C

Chomel.  
IMMOBILIER



Appartement réf. 603V56A Lyon

**CHOMEL IMMOBILIER vous propose en EXCLUSIVITÉ ce charmant Studio**

idéalement situé au premier étage sur cour dans une résidence de standing avec gardien; il est vendu meublé avec goût, état neuf; il comprend une entrée avec dressing, une salle de bain avec w-c et lave-linge encore sous garantie; un salon avec 2 fenêtre, et volets roulants; comportant un meuble lit double dont le matelas est aussi sous garantie; une petite cuisine équipé ( frigo avec congélateur, four micro-ondes et mini four; et deux plaques vitrocéramiques ;

**Idél investisseur**

Ce studio était loué 675€ charges comprise ( eau chaude et froide, chauffage collectif compris)

Quartier très prisé du quai Joseph Gillet avec quai de Saône aménagé récemment; nouveau pont Schumann, tunnel mode doux et voitures de la Xrousse; école, collège; métro Valmy à 10 minutes à pieds, bus et vélo'v au pied de la



CHOMEL IMMOBILIER

Tél: 06 89 02 27 76 / 04 78 22 10 51- marjolaine@chomel.immo

Document non contractuel