

358 000 €

Achat appartement

2 pièces

Surface : 56 m²

Surface séjour : 18 m²

Année construction : 1940

Exposition : Sud nord

Vue : Citadine

Eau chaude : Individuelle gaz

État intérieur : A moderniser

Standing : Bourgeois

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Porte blindée

1 chambre

1 salle de bain

1 toilette

1 cave

Informations légales

358 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété (18 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 1 020 € (85 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.

Chomel.
IMMOBILIER

EXCLUSIVITE



Appartement 68 Lyon

Marjolaine CHOMEL vous propose en exclusivité ce joli T2 à 5 minutes du parc de la tête d'Or et du métro Masséna ; situé au 2ème étage d'une copropriété de qualité de 1940. Un hall d'entrée dessert la cuisine fermée et la chambre sur cour ; la salle de bain, le séjour de 18.50 m2 avec son alcôve (agrémenté d'un petit balcon) et un w-c séparé. L'appartement peut être loué ou habité tel quel ; quelques travaux de rafraîchissement peuvent aussi être envisagés. Chauffage individuel au gaz récent ; électricité refaite en 2007. Porte blindée, fenêtres en double-vitrage, Immeuble sur son terrain (rare pour Lyon 6) ; aucun travaux à prévoir dans la copropriété ; façade refaite il y a 4 ans ; cage d'escalier en 2017, ascenseur mais de petite dimension), cave en sous-sol.

Document non contractuel - 01/05/2025



CHOMEL IMMOBILIER - www.chomel.immo

Tél: 06 89 02 27 76 / 04 78 22 10 51- marjolaine@chomel.immo

Carte professionnelle 6901 2016 000 004 205 - Document non contractuel