

185 000 €

Achat appartement

4 pièces

Surface : 83 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 20 m<sup>2</sup>

Année construction : 1960

Exposition : Est ouest

Vue : Citadine

Eau chaude : Individuelle

État intérieur : Bon

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Porte blindée, Résidentiel, Volets roulants électriques, Parking visiteurs

3 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 toilette

1 cave

#### Informations légales

185 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété(80 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 2 350 € (196 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).

Chomel.  
IMMOBILIER

EXCLUSIVITE



## Appartement 55 Lyon

Marjolaine CHOMEL vous propose en exclusivité ce magnifique T4 traversant Est-Ouest, situé au 9<sup>ème</sup> étage d'un Immeuble classé du XX<sup>ème</sup> siècle. Il se situe dans le nouveau quartier de la Duchère, quartier aéré, à 5 minute du métro Gare de Vaise, et des axes routiers principaux. L'appartement offre de larges balcons à chacune de ses orientations. Il se compose d'un vaste séjour de 20 m<sup>2</sup> agrandie de sa cuisine américaine équipée avec vue dégagée sur Lyon et Fourvière; un bureau à sa droite peut jouer le rôle de troisième chambre. L'espace nuit se compose de deux chambres ( dont une de 18 m<sup>2</sup> ), donnant aussi sur un balcon-terrasse; d'une salle de bain et d'un w-c séparé; complète ce bien familial. L'appartement est en très bon état, fenêtres en double vitrage de qualité, volets roulants; chauffage collectif par le sol. Une cave en sous-sol complète ce bien. Charges mensuelles: 196€;1000€ de Taxe foncière. Contacter Marjolaine CHOMEL.

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : D  
Document non contractuel - 01/05/2025



CHOMEL IMMOBILIER - [www.chomel.immo](http://www.chomel.immo)

Tél: 06 89 02 27 76 / 04 78 22 10 51- [marjolaine@chomel.immo](mailto:marjolaine@chomel.immo)

Carte professionnelle 6901 2016 000 004 205 - Document non contractuel