

200 000 €

Achat appartement

2 pièces

Surface : 53 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 33 m<sup>2</sup>

Année construction : 1850

Exposition : Sud nord

Vue : Citadine

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : A rafraichir

Standing : Bourgeois

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme

1 chambre

1 salle de bain

#### Informations légales

200 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété (15 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 950 € (79 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)

Chomel.  
IMMOBILIER

# Vendu



## Appartement 158 Lyon

A VENDRE appartement de type 2 de 53 m<sup>2</sup> carrez, situé au premier étage d'une jolie copropriété de 1850 en plein cœur du quartier de l'Opéra de LYON. L'appartement est traversant Nord-Sud et offre une Hauteur sous plafond de plus de 3.60m avec mur en pierre et poutres majestueuses ; ce qui permet éventuellement d'envisager la création d'une mezzanine sur la cuisine. Son entrée dessert une chambre au calme sur cour et une salle de bain avec w-c puis une longue pièce de vie avec kitchenette qui se prolonge par un espace cellier-buanderie avec fenêtres sur cour. L'appartement est frais l'été et facilement chauffable en période hivernale par ses murs épais et isolés, radiateurs électriques. Quelques travaux de rafraichissement sont à prévoir dans la cuisine et la salle de bain, mais l'appartement est habitable en l'état. Idéal investissement locatif ou résidence principale, en particulier par la qualité de son emplacement exceptionnel et son...

Classe énergie (dpe) : F - Emission de gaz à effet de serre (ges) : C  
Coûts énergie annuel de 500 à 700 € (année d'estimation 2022)  
Document non contractuel - 17/02/2025



CHOMEL IMMOBILIER - [www.chomel.immo](http://www.chomel.immo)

Tél: 06 89 02 27 76 / 04 78 22 10 51- [marjolaine@chomel.immo](mailto:marjolaine@chomel.immo)

Carte professionnelle 6901 2016 000 004 205 - Document non contractuel