

329 000 €

Appartement à vendre

2 pièces

Surface : 47 m²

Surface séjour : 28 m²

Année construction : 1850

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Bon

Standing : Bourgeois

État immeuble : Bon

Prestations :

Double vitrage, Résidence sécurisée,

Porte blindée

1 chambre

1 salle de douche

1 toilette

1 cave

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

05/10/2024 - Prix T.T.C



Appartement réf. 603V120A Lyon

Situé dans l'hyper centre de la presqu'île de LYON, ce très charmant duplex se trouve au 5ème et dernier étage (sans ascenseur) d'un immeuble Haussmannien.

Un joli couloir donne sur la grande pièce de vie de 28.50 m² (parquet au sol, mur en pierres apparentes et fenêtres en double vitrage bois) avec son coin de cuisine entièrement équipé; une salle de douche avec w-c et emplacement lave-linge; et une chambre en partie mansardée à l'étage.

Très bien rénové, cet appartement peut-être loué 1100€/mois et jusqu'à 1800€ en air B&B. (donc idéal investisseur).

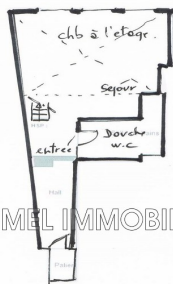
Diagnostic électrique sans aucune anomalies, absence de plomb et amiante dans l'appartement.

Produit rare à la vente, à voir rapidement vu l conjoncture

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 600 €

Chomel
IMMOBILIER



CHOMEL IMMOBILIER

Chomel
IMMOBILIER



Chomel
IMMOBILIER



CHOMEL IMMOBILIER

Tél: 06 89 02 27 76 / 04 78 22 10 51- marjolaine@chomel.immo

Document non contractuel