

329 000 €

Achat appartement

2 pièces

Surface : 47 m²

Surface séjour : 28 m²

Année construction : 1850

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Bon

Standing : Bourgeois

État immeuble : Bon

Prestations :

Double vitrage, Résidence sécurisée,

Porte blindée

1 chambre

1 salle de douche

1 toilette

1 cave

Informations légales

329 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété (15 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 600 € (50 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.

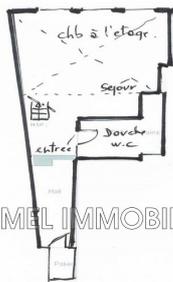


Appartement 116 Lyon

Situé dans l'hyper centre de la presqu'île de LYON, ce très charmant duplex se trouve au 5^{ème} et dernier étage (sans ascenseur) d'un immeuble Haussmannien. Un joli couloir donne sur la grande pièce de vie de 28.50 m² (parquet au sol, mur en pierres apparentes et fenêtres en double vitrage bois) avec son coin de cuisine entièrement équipé; une salle de douche avec w-c et emplacement lave-linge; et une chambre en partie mansardée à l'étage. Très bien rénové, cet appartement peut-être loué 1100€/mois et jusqu'à 1800€ en air B&B. (donc idéal investisseur). Diagnostic électrique sans aucune anomalies, absence de plomb et amiante dans l'appartement. Produit rare à la vente, à voir rapidement vu l conjoncture

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : B
Document non contractuel - 01/05/2025

Chomel.
IMMOBILIER



CHOMEL IMMOBILIER

Chomel.
IMMOBILIER



Chomel.
IMMOBILIER



CHOMEL IMMOBILIER - www.chomel.immo

Tél: 06 89 02 27 76 / 04 78 22 10 51- marjolaine@chomel.immo

Carte professionnelle 6901 2016 000 004 205 - Document non contractuel