

498 000 €

Appartement à vendre

4 pièces

Surface : 92 m²

Surface séjour : 30 m²

Année construction : 1980

Exposition : Sud nord

Vue : Citadine

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Bon

Standing : Bourgeois

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Porte blindée, Résidentiel, Stores électriques

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 garage

1 cave

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

27/06/2022 - Prix T.T.C



Appartement réf. 603V127A Lyon

CHOMEL IMMOBILIER, agence aux honoraires inférieurs, spécialiste métropole de LYON

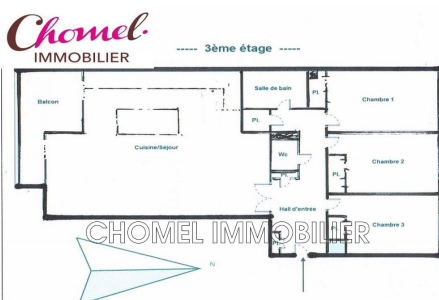
vous propose à la vente : cet appartement de type T4 de 92 m² en parfait état, situé au 3^{ème} étage d'une copropriété luxueuse hyper sécurisée du quartier de Bellecombe (Lyon 3), limitrophe de Lyon 6, à 5 minutes de la gare et du métro Part-Dieu, avec spacieux espaces verts au sein de la copropriété.

Un hall au sol en marbre, avec rangement dessert sur sa gauche un double-living de 45 m², avec bibliothèque, « cheminée décorative » ; et cuisine américaine équipée de qualité ; le tout donnant sur un vaste balcon à vivre, avec stores pare-soleil.

L'espace nuit se compose de 3 chambres au calme, donnant sur le jardin sans aucun vis-à-vis, dont 2 avec grand dressing ; un w-c séparé avec lave-mains, une salle de bain très agréable, et un rangement buanderie.

Une cave très utilisable complète ce bien, un garage en sous-sol est vendu séparément 25 000€.

Frais et charges :



CHOMEL IMMOBILIER

Tél: 06 89 02 27 76 / 04 78 22 10 51- marjolaine@chomel.immo

Document non contractuel