

459 000 €

Appartement à vendre

5 pièces

Surface : 103 m²

Surface séjour : 30 m²

Année construction : 1993

Exposition : Sud nord

Vue : Citadine

Eau chaude : Individuelle gaz

État intérieur : A rafraichir

Standing : Bourgeois

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Porte blindée, Résidentiel

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : D

Document non contractuel

23/10/2020 - Prix T.T.C



Chomel.
IMMOBILIER

EXCLUSIVITÉ



CHOMEL IMMOBILIER
603V130A

Appartement réf. 603V130A Lyon

Marjolaine CHOMEL vous propose en EXCLUSIVITÉ, cet appartement familial, situé au premier étage d'une copropriété bien entretenue de 1990, traversant Nord-Sud, dont la réfection de façade est votée donc financée par les vendeurs.

Cet appartement offre 3 chambres, 2 salles d'eau, une cuisine pouvant s'ouvrir sur le séjour, et un balcon à vivre de 7 m² orienté au Sud, possibilité de créer une 4^{ème} chambre dans l'espace salon.

Quelques travaux de mise au gout du jour sont à prévoir.

Chauffage individuel au gaz, fenêtres en double vitrage, charges mensuelles : 150€/mois, taxe foncière: 1132€.

Un garage double est à vendre séparé 25 000€.

Un grenier de 15 m² situé au 5^{ème} et dernier étage de la copropriété est vendu



459 000 € honoraires d'agence inclus

CHOMEL IMMOBILIER

Tél: 06 89 02 27 76 / 04 78 22 10 51- marjolaine@chomel.immo

Document non contractuel