

213 000 €

Appartement à vendre

2 pièces

Surface : 53 m²

Surface séjour : 21 m²

Année construction : 1990

Exposition : Nord ouest

Vue : Citadine

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : A rafraîchir

Standing : Demi-luxe

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Porte blindée, Résidentiel

1 chambre

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 parking

1 cave

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : C

Document non contractuel

24/09/2020 - Prix T.T.C



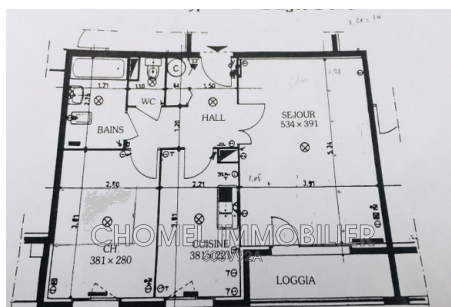
Appartement réf. 603V92A Lyon

Marjolaine CHOMEL vous propose en EXCLUSIVITE cet appartement à la vente de type 2 de 53 m², avec cuisine et w-c séparés; situé au 2^{ème} étage avec ascenseur du 23 bis rue des Rancy 69003 LYON.

Son emplacement est privilégié, proche du métro Saxe-Gambetta et de la gare de la Part-Dieu.

Il fait partie d'une copropriété de 1990 sécurisée et très bien entretenue de 82 lots principaux, répartis sur 4 allées avec une cour en espaces verts et des caves, garages et emplacement de parking en rdc t sous-sol .

Il est à rafraîchir à votre goût; bénéficie de tomettes de parquet dans le salon de 21 m² qui donne sur le balcon (4.25 m²). Cuisine de 8 m² à aménager, sur sol carrelage blanc. Chambre de 11 m², avec sol à refaire(moquette, lino ou parquet flottant).



Un emplacement de parking situé au rez de chaussée dans un espace fermé peut être vendu en plus pour 12 000€

Tél: 06 89 02 27 76 / 04 78 22 10 51- marjolaine@chomel.immo

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 110 €

Bien en copropriété

82 lots dans la copropriété 213 000 € honoraires d'agence inclus