

305 000 €

Appartement à vendre

3 pièces

Surface : 70 m²

Surface séjour : 22 m²

Année construction : 1950

Exposition : Triple

Vue : Dégagée

Eau chaude : Individuelle gaz

État intérieur : A moderniser

Standing : Bourgeois

Prestations :

Ascenseur, Résidence sécurisée, Calme,
Porte blindée, Résidentiel

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 cave

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : F

Document non contractuel

03/03/2021 - Prix T.T.C



Appartement réf. 603V115A Lyon

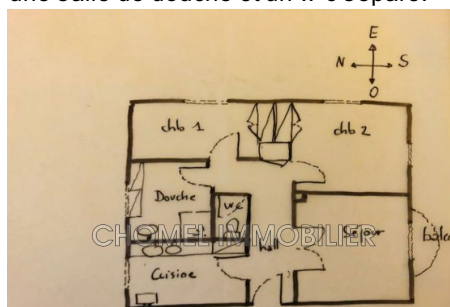
Marjolaine CHOMEL vous propose en EXCLUSIVITE ce charmant appartement « en partie à rénover ».

Ce bien, rare à la vente se situe dans une jolie copropriété bien entretenue de 1950 du quai Joseph Gillet, LYON 4ème, le long du quai de Saône, face à la passerelle Mazarick, au 3ème étage avec ascenseur.

Vous apprécierez en particulier la triple orientation de cet appartement, le calme, l'absence de vis-à-vis et son petit balcon arrondi plein de charme et sa vue sur la Saône du balcon..

L'appartement se compose d'une cuisine fermée, située en face du salon qui donne sur le balcon.

Un couloir dessert 2 chambres dont une de 20 m² ; chacune avec rangements ; une salle de douche et un w-c séparé.



Chauffage individuel au gaz avec chaudière récente.

CHOMEL IMMOBILIER

Tél: 06 89 03 27 76 / 04 78 22 10 51 - marjolaine@chomel.immo

Parquet dans les chambres, carrelage blanc dans les pièces d'eau, le séjour et le hall.

Document non contractuel

Quartier familial de Saint-Serin, avec le plaisir des promenades le long de la Saône, métro Gare de Vaise à 8 minutes à pieds (ligne D direction Bellecour

jusqu'a Vénissieux), bus C6 et 40 en bas de l'immeuble, direction ,Brotteaux, Part-Dieu, Terreaux et Bellecour.

Axes routiers à proximités, par le tunnel sous la Croix-Rousse (avec second tunnel mode doux) ou par le Téo direction Marseille et Paris.

Ce quartier du 4ème arrondissement est de plus en plus prisé pour son calme, son aspect bucolique et pratique.

Frais et charges :

Bien en copropriété

305 000 € honoraires d'agence inclus