

330 000 €

Appartement à vendre

3 pièces

Surface : 72 m²

Surface séjour : 40 m²

Année construction : 1966

Exposition : Sud nord

Vue : Dégagée

Eau chaude : Collective

État intérieur : A rénover

Standing : Bourgeois

Prestations :

Ascenseur, Résidence sécurisée, Calme,

Parking visiteurs

1 chambre

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 garage

1 parking

1 cave

Document non contractuel

26/02/2021 - Prix T.T.C

Chomel.
IMMOBILIER

EXCLUSIVITE



Appartement réf. 603V118A Lyon

Marjolaine vous propose en EXCLUSIVITE ce vaste T2 bis, possibilité T3 de 72 m² carrez, à rénover ; en plein cœur du quai Gillet, proche de la passerelle Mazarik.

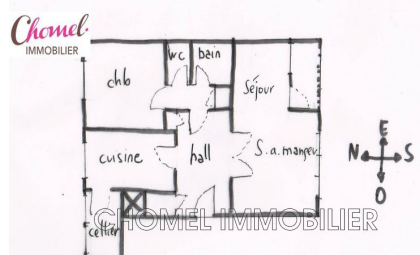
Situé en étage élevé d'une jolie copropriété fermée de 1966 avec gardien, il offre un vaste double living donnant sur un large balcon orienté Sud avec vue dégagée sur la Saône.

Actuellement l'appartement est organisé ainsi :

Un hall d'entrée avec rangement dessert une cuisine fermée avec cellier attendant ; et un double-living donnant sur la loggia.

L'espace nuit se compose d'un dressing, d'une chambre sans vis-à-vis, d'un w-c et d'une salle de bain.

Il est possible de déplacer la cuisine dans le living, en face de la loggia, afin de



Garage à vélo facilement accessible en sous-sol.

CHOMEL IMMOBILIER

Tél: 06 89 03 27 76 / 04 78 22 10 51 - marjolaine@chomel.immo

Une cave complète ce bien.

Document non contractuel

Petite copropriété de 32 lots principaux.

A voire rapidement.

Frais et charges :

330 000 € honoraires d'agence inclus