

329 000 €

Appartement à vendre

3 pièces

Surface : 72 m²

Année construction : 1958

Exposition : Est ouest

Vue : Dégagée

Eau chaude : Collective

État intérieur : Bon

Standing : Bourgeois

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Résidentiel, Stores électriques, Parking visiteurs

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

1 cave

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : E

Document non contractuel

03/03/2021 - Prix T.T.C

Chomel.
IMMOBILIER

EXCLUSIVITE



Appartement réf. 603V135A Lyon

CHOMEL IMMOBILIER vous propose en EXCLUSIVITE ce spacieux T3 de 72 m² ; très bien situé au 2^{ème} étage /8 d'une jolie copropriété sécurisée de 1966 avec gardien.

Vous serez séduit par son emplacement quai Gillet et son balcon de 5 m² orienté Sud avec vue sur la Saône.

Il se compose aujourd'hui d'un hall avec grand rangement, d'un vaste double-living (dont une cloison amovible sépare une seconde chambre qui donne sur le balcon) , d'une cuisine séparée équipée avec cellier, et d'un espace nuit avec une chambre, une salle de douche et un w-c séparé.

La cuisine peut être déplacée dans le double-living, de telle sorte à proposer une seconde chambre.

Un gardien se charge de l'entretien de l'immeuble et des espaces verts, copropriété.

Prix : 869€, charges : 7€ (

plus prisé pour les étudiants et transports en commun, à 8 minutes à pied de la Gare de la Croix-Rousse.

copropriété pour se rendre sur le plateau de la Croix-Rousse, à la gare de la part-Dieu, ou Bellecour et Perrache ; tunnel mode doux direction Lyon 6, parc de la tête d'Or, et sa proximité avec tous les axes routiers (accès autoroute Paris-Marseille à 5 minutes par le Teo).

Une cave est vendue avec le bien, grand garage à vélo commun en sous-sol très facile d'accès par une rampe.



Tél: 06 89 03 27 76 / 04 78 22 10 51 - mariolaine@chomel-immo.fr

Document non contractuel

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 2 244 €

Bien en copropriété

32 lots dans la copropriété 329 000 € honoraires d'agence 2,43% à la charge de l'acheteur inclus