

435 000 €

Appartement à vendre

3 pièces

Surface : 94 m²

Surface séjour : 22 m²

Année construction : 1980

Exposition : Est ouest

Vue : Dégagée

Eau chaude : Collective

État intérieur : A moderniser

Standing : Bourgeois

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Porte blindée, Résidentiel

2 chambres

2 terrasses

2 salles de bains

2 toilettes

1 garage

1 cave

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : C

Document non contractuel

20/05/2022 - Prix T.T.C

Chomel.
IMMOBILIER



Appartement réf. 603V145A Lyon

CHOMEL IMMOBILIER vous propose en EXCLUSIVITE à la vente cet appartement de style Bourgeois, situé en étage élevé d'une jolie copropriété de 1980 en retrait du Quai Gillet, avec un large balcon à vivre offrant une jolie vue sur la Saône.

Cet appartement de 94 m² se compose comme suit :

Un hall d'entrée donne sur le séjour de 22 m² et balcon à vivre de 9 m² orienté Ouest, une cuisine avec son cellier, un dressing avec son w-c et lave-mains ; puis l'espace nuit qui se compose d'un grand rangement, de 2 chambres dont une suite parentale et une seconde et sa salle de bain.

La copropriété est pourvue de grands espaces verts communs, d'un garage à vélos pour chacune de ses allées ; les charges de copropriétés s'élèvent à 250€/mois, comprenant eau froide et chaude, chauffage collectif de base et gardien.

Une cave en sous-sol complète ce bien.

Un garage en sous-sol est à vendre en sus 20 000€.

Prévoir des travaux de mise au goût du jour.

Frais et charges :



CHOMEL IMMOBILIER

Tél: 06 89 02 27 76 / 04 78 22 10 51- marjolaine@chomel.immo

Document non contractuel