Chomel IMMOBILIER

185 000 €

Achat appartement

2 pièces

Surface : 41 m²

Année construction : 1984

Exposition : Sud est

Eau chaude : Collective

État intérieur : Excellent

Standing : Demi-luxe

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Porte blindée, Résidentiel, Parking visiteurs

1 chambre

1 salle de douche

1 toilette

1 cave

Informations légales

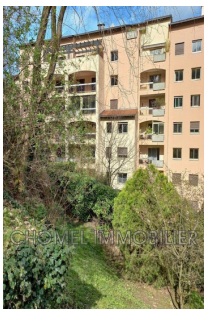
185 000 € honoraires inclus

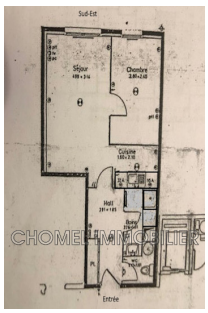
2,78% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (180 000 € hors honoraires), bien en copropriété(95 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 877 € (73 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr,

Appartement 187 Lyon

CHOMEL IMMOBILIER a vendu ce bien en 1 mois, en EXCLUSIVITE Ce T2 en excellent état, situé dans la résidence très prisée " LYON Plage",sur le quai de Saône, juste à côté de l'hôtel de luxe " Le Métropôle", à proximité de Caluire et Cuire. Il offre une vaste séjour avec vue sur le parc de la copropriété, orienté Sud-Est. Vous y serez au calme, avec aucune nuisances sonores hormis le chant des oiseaux. Cet appartement bénéficie des lettres C et A dans son diagnostic énergétique, su fait de la qualité de la construction de la résidence et les doubles vitrages des baies vitrées. Les charges sont faibles, 75€ mensuel, comprenant la présence efficace d'un gardien, l'eau chaude et froide, l'ascenseur et l'entretien des parties communes et du parc. Des places de parking sont disponibles au sein de la résidence et vous pouvez aussi bénéficier du tarif résident de la ville de LYON pour vous garer sur le quai de façon quotidienne. Ce quartier...

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A
Coûts énergie annuel de 500 à 700 € (année d'estimation 2024)
Document non contractuel - 01/05/2025





CHOMEL IMMOBILIER - **www.chomel.immo**

Tél: 06 89 02 27 76 / 04 78 22 10 51- marjolaine@chomel.immo

Carte professionnelle 6901 2016 000 004 205 - Document non contractuel