

329 000 €

Appartement à vendre

4 pièces

Surface : 84 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 20 m<sup>2</sup>

Année construction : 1998

Exposition : Sud nord

Vue : Citadine

Eau chaude : Individuelle gaz

État intérieur : Bon

Standing : Bourgeois

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Porte blindée, Résidentiel

3 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

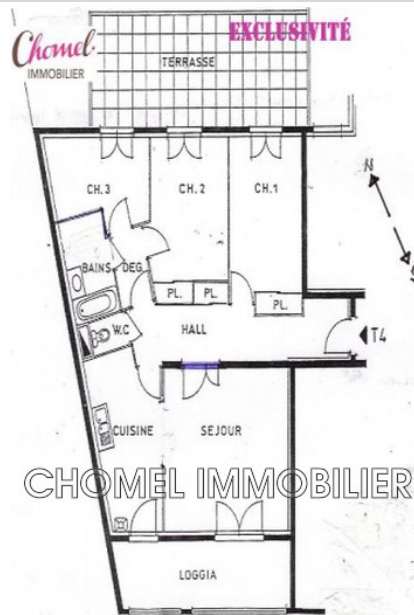
1 cave

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : D

Document non contractuel

26/02/2021 - Prix T.T.C



### Appartement réf. 603V105A Lyon

EXCLUSIVITE en plein cœur du 7ème, rue Pré-Gaudry, à vendre, appartement T4 en rez-de-chaussée surélevé qui se prolonge par une véranda, utilisable comme une pièce supplémentaire coté séjour-cuisine, et une terrasse sur laquelle donnent les 3 chambres.

Cet appartement en très bon état est vendu avec un emplacement de parking en sous-sol ainsi qu'une cave.

Idéal petite famille ( 3ème chambre plus petite, pour enfant ou bureau)

Sol carrelé, salle de douche à l'italienne récente, cuisine équipée ouverte sur séjour ; nombreux rangements, chaudière gaz récente de 2013.

Charges mensuelles 125€, compter 75€ Mois de chauffage

Taxe foncière : 902€



Quartier prisé, situation à nos pieds

Frais et calme

Charges copropriété : 1 560 €

Bien en copie : 9 000 € honoraire

CHOMEL IMMOBILIER

Tél: 06 89 02 27 76 / 04 78 22 10 51- marjolaine@chomel.immo

Document non contractuel