

385 000 €

Appartement à vendre

4 pièces

Surface : 81 m²

Surface séjour : 30 m²

Année construction : 1960

Exposition : Est ouest

Vue : Dégagée

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Bon

Standing : Bourgeois

Prestations :

Ascenseur, Résidence sécurisée, Porte blindée, Résidentiel, Stores électriques

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 garage

1 cave

Classe énergie (dpe) : Bientôt disponible

Emission de gaz à effet de serre (ges) :

Bientôt disponible

Document non contractuel

29/11/2021 - Prix T.T.C

EXCLUSIVITÉ



Appartement réf. 603V124A Lyon

A VENDRE en EXCLUSIVITÉ, appartement traversant d'une superficie de 81 m², situé au 8^{ème} et dernier étage d'une copropriété des années 1960 très bien entretenue. Il offre 3 chambres dont une « plus petite » de 9 m² (ancienne cuisine, possibilité de créer une suite parentale, en reliant la chambre mitoyenne à l'ancienne cuisine).

Un hall dessert une vaste pièce de vie de 30 m², entièrement rénovée, sans aucun vis-à-vis, avec cuisine équipée de qualité, et balcon filant « à vivre » avec stores électriques.

La partie nuit offre 3 chambres, dont la plus petite (ancienne cuisine)

Une cave en sous-sol complète ce bien ;

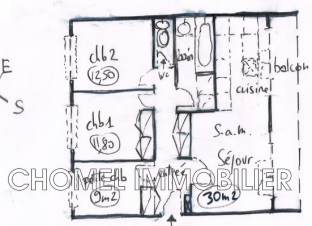
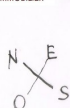
Un garage double situé en rez de chaussée de la copropriété (permettant de garer voiture + moto, ou vélos, ou rangements...) est à vendre en plus 30 000€.

Quartier de plus en plus prisé du Nouveau Parc Blandan ; à environ 500 m du Métro Jean Macé, et 700 m de la très renommée place Saint-Louis.

écoles, commerces, axes routiers, à proximité.

Appartement baigné de lumière, bénéficiant d'aucun vis-à-vis proche.

Chomel.
IMMOBILIER



CHOMEL IMMOBILIER

Tél: 06 89 02 27 76 / 04 78 22 10 51 - marjolaine@chomel.immo

Document non contractuel