

549 000 €

Appartement à vendre
5 pièces

Surface séjour : 43 m²

Exposition : Est ouest

Vue : Citadine

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Bon

Prestations :

Ascenseur

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

1 cave

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : E

Document non contractuel

28/06/2022 - Prix T.T.C



Appartement réf. 603V136A Lyon

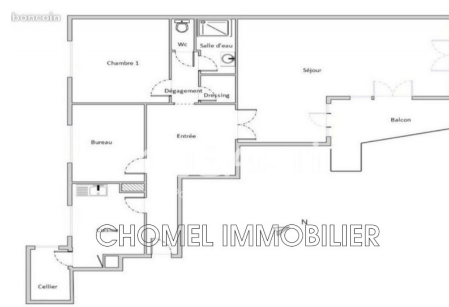
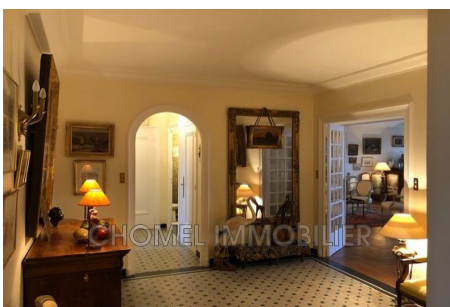
CHOMEL IMMOBILIER vous propose à la vente ce très vaste appartement de Type 4, possibilité 3 chambres, situé en étage élevé dans une copropriété bien entretenue datant de 1950 située avenue Berthelot. En plus d'un vaste hall d'entrée, une cuisine équipée, et 2 chambres; il offre actuellement un double living de 43 m² donnant sur un balcon à vivre orienté Est (dans lequel on peut déplacer la cuisine). Un garage est à louer 100€/mois si souhaité. Charges mensuelles comprenant chauffage et eau froide: 200€, taxe Foncière: 1000€ Idéalement situé au coeur du quartier très prisé de Jean Macé, (station de métro à 5 minutes à pieds) et du quai du Rhône. A voir rapidement

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 2 400 €

Bien en copropriété

32 lots dans la copropriété 549 000 € honoraires d'agence inclus



CHOMEL IMMOBILIER

Tél: 06 89 02 27 76 / 04 78 22 10 51- marjolaine@chomel.immo

Document non contractuel