

359 000 €

Achat appartement

4 pièces

Surface : 84 m²

Surface séjour : 25 m²

Année construction : 1980

Exposition : Sud nord

Vue : Dégagée

Eau chaude : Collective

État intérieur : A moderniser

Standing : Bourgeois

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Porte blindée, Résidentiel

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 garage

1 parking

1 cave

Informations légales

359 000 €

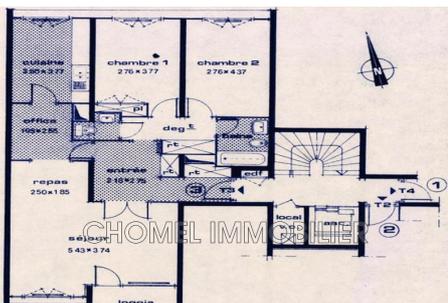
Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété (80 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 2 220 € (185 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Appartement 190 Lyon

SOUS COMPROMIS CHOMEL IMMOBILIER, l'agence aux honoraires raisonnables, et agence immobilière très professionnelle (Directrice d'agence, aussi architecte de formation), a vendu cet appartement familial qui se trouve au 4^{ème} étage /6 d'une copropriété luxueuse, très bien entretenue, et sécurisée, agrémentée d'un grand parc arboré, en plein coeur du quartier de Monplaisir, à 5 minutes des stations de métro Sans-Souci et Dauphiné-Lumière de la ligne D. Il offre actuellement 2 chambres, mais la cuisine et son "office" (voir plan) peuvent être transformés en troisième chambre, tout en bénéficiant d'un séjour avec cuisine ouverte de 25 m², donnant sur le balcon sans aucun vis à vis. Cet appartement de style bourgeois nécessite quelques travaux de rafraichissements. Il offre de nombreux rangements et dressings, de quoi satisfaire tous vos besoins et limiter l'apport de meubles supplémentaires. Une cave et un garage complètent ce bien. Des...

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : D
Coûts énergie annuel de 1000 à 1200 € (année d'estimation 2024)
Document non contractuel - 01/05/2025



CHOMEL IMMOBILIER - www.chomel.immo

Tél: 06 89 02 27 76 / 04 78 22 10 51- marjolaine@chomel.immo

Carte professionnelle 6901 2016 000 004 205 - Document non contractuel