

162 000 €

Achat appartement

3 pièces

Surface : 63 m²

Surface séjour : 20 m²

Année construction : 1960

Exposition : Est ouest

Vue : Dégagée

Eau chaude : Individuelle

État intérieur : Bon

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Résidence sécurisée, Calme,
Porte blindée, Résidentiel, Parking visiteurs

2 chambres

1 salle de bain

1 toilette

1 cave

Informations légales

162 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété (22 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 2 160 € (180 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.

Chomel.
IMMOBILIER



Appartement 27 Lyon

CHOMEL IMMOBILIER vous propose en EXCLUSIVITÉ ce vaste T3 Situé sur les hauteurs de Vaise, au 11^{ème} étage d'une copropriété résidentielle de 1960 ; traversant Est/Ouest avec vue imprenable sur Lyon . On entre directement dans le double living avec sa cuisine aménagée; puis l'espace nuit offre deux chambres à l'ouest avec vue paisible sur la verdure; chacune ayant un rangement; un w-c séparé, une salle de bain et un dressing complètent cet appartement. Idéal grande famille à petit budget Chauffage collectif gaz; charges mensuelles 180€, taxe foncière 600€ Quelques travaux à prévoir Excellent rapport qualité/prix

Document non contractuel - 01/05/2025

Chomel.
IMMOBILIER



Chomel.
IMMOBILIER



Chomel.
IMMOBILIER



CHOMEL IMMOBILIER - www.chomel.immo

Tél: 06 89 02 27 76 / 04 78 22 10 51 - marjolaine@chomel.immo

Carte professionnelle 6901 2016 000 004 205 - Document non contractuel