

159 000 €

Appartement à vendre

2 pièces

Surface : 44 m²

Année construction : 1963

Exposition : Sud est

Vue : Dégagée

Eau chaude : Collective

État intérieur : Bon

Standing : Bourgeois

État immeuble : Ascenseur refait

Prestations :

Ascenseur, Résidence sécurisée, Calme,
Résidentiel, Parking visiteurs

1 chambre

1 salle de douche

1 toilette

1 cave

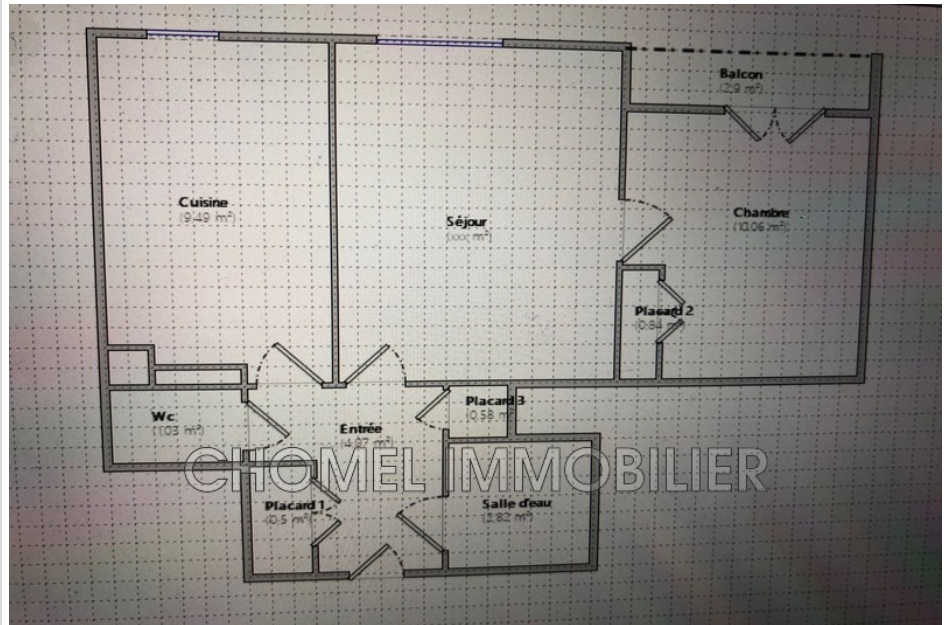
Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) :

Indisponible

Document non contractuel

19/04/2024 - Prix T.T.C



Appartement réf. 603V166A Oullins

A vendre appartement de type 2, 44 m² Carrez, vendu loué ; il se situe au 4^{ème} étage avec ascenseur d'une jolie copropriété calme et arborée avec pelouse et parking visiteurs, située à l'entrée de OULLINS, à proximité du nouveau métro et de la piscine municipale.

L'appartement est en très bon état, peinture blanche, sol en parquet collé, salle de douche refaite, balcon sans aucun vis à vis orienté Sud-Est.

Idéal investisseur, loué en bail 3/6/9 à renouveler en Juillet 2025 par une locataire fiable. Loyer: 466€/mois+95€ de provisions pour charges (chauffage collectif, eau froide et chaude)

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 140 €

Bien en copropriété

160 lots dans la copropriété 159 000 € honoraires d'agence inclus



CHOMEL IMMOBILIER

Tél: 06 89 02 27 76 / 04 78 22 10 51- marjolaine@chomel.immo

Document non contractuel