

139 000 €

Appartement à vendre

4 pièces

Surface : 69 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 18 m<sup>2</sup>

Année construction : 1970

Exposition : Sud nord

Vue : Citadine

Eau chaude : Collective

État intérieur : Bon

État immeuble : Ascenseur refait

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Porte blindée, Résidentiel, Volets roulants électriques, Parking visiteurs

3 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

1 cave

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : D

Document non contractuel

03/05/2024 - Prix T.T.C



Appartement réf. 603V185A Rillieux-la-Pape

**VENDU en 1 MOIS**  
**MANDAT EXCLUSIF CHOMEL IMMOBILIER**

Appartement de type 4 situé en plein cœur du quartier de l'Europe à RILLIEUX Venez découvrir ce bien très fonctionnel avec ses 3 chambres et son large balcon filant orienté plein Sud.

Emplacements de parking libres au pieds de la résidence. Une cave en sous-sol complète ce bien.

**Rillieux la Pape, ville nouvelle de plus en plus agréable à vivre**

Quartier très bien desservi par les transports en commun:

le C1 et le C2 au pieds de la résidence pour se rendre à Lyon Part-Dieu et Lyon Cordellier.

Le ZI4, pour se rendre à Vaulx en Velin et le 33 pour aller sur Caluire et la Croix-Rousse.



Charges courantes annuelles 2 640 €

Bien en copropriété

Tél: 06 89 02 27 76 / 04 78 22 10 51 - marjolaine@chomel-immobilier.com

48 lots dans la copropriété 139 000 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel