

139 000 €

**Achat appartement**

**4 pièces**

**Surface : 69 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 18 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1970**

**Exposition : Sud nord**

**Vue : Citadine**

**Eau chaude : Collective**

**État intérieur : Bon**

**État immeuble : Ascenseur refait**

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Porte blindée, Résidentiel, Volets roulants électriques, Parking visiteurs

3 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

1 cave

**Informations légales**

139 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété(48 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 2 640 € (220 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).



## Appartement 177 Rillieux-la-Pape

**VENDU en 1 MOIS**

**MANDAT EXCLUSIF**

CHOMEL IMMOBILIER Appartement de type 4 situé en plein coeur du quartier de l'Europe à RILLIEUX Venez découvrir ce bien très fonctionnel avec ses 3 chambres et son large balcon filant orienté plein Sud. Emplacements de parking libres au pieds de la résidence. Une cave en sous-sol complète ce bien. Rillieux la Pape, ville nouvelle de plus en plus agréable à vivre Quartier très bien desservit par les transports en commun: le C1 et le C2 au pieds de la résidence pour se rendre à Lyon Part-Dieu et Lyon Cordellier. Le ZI4, pour se rendre à Vaulx en Velin et le 33 pour aller sur Caluire et la Croix-Rousse. Ville sécurisée, avec toutes les infrastructure pour les enfants, les familles, les jeunes et les seniors. réputé pour son marché, son école de danse, sa piscine olympique; sa médiatèque, son cinéma, ses écoles, collèges et lycées de...

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : D  
Document non contractuel - 01/05/2025



CHOMEL IMMOBILIER - [www.chomel.immo](http://www.chomel.immo)

Tél: 06 89 02 27 76 / 04 78 22 10 51- [marjolaine@chomel.immo](mailto:marjolaine@chomel.immo)

Carte professionnelle 6901 2016 000 004 205 - Document non contractuel