

219 000 €

Appartement à vendre

2 pièces

Surface : 51 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 20 m<sup>2</sup>

Année construction : 1980

Exposition : Sud est

Vue : Dégagée

Eau chaude : Collective

État intérieur : Bon

Standing : Bourgeois

État immeuble : Ravalement fait

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Résidentiel, Piscine, Parking visiteurs

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : D

Document non contractuel

30/04/2024 - Prix T.T.C

Chomel.  
IMMOBILIER

EXCLUSIVITÉ

CHOMEL IMMOBILIER

Appartement réf. 603V181A Tassin-la-Demi-Lune

**CHOMEL IMMOBILIER vous propose en EXCLUSIVITÉ cet appartement de Type T2 situé dans une jolie Copropriété avec piscine.**

Il vous séduira par son séjour donnant sur un large balcon sans aucun vis à vis et sa piscine accessible 6 mois par an, peu fréquentée et chauffée par pompe à chaleur.

Cet appartement offre 51 m<sup>2</sup> qui se compose d'un séjour donnant sur un large balcon orienté plein sud, un dressing,, une salle de bain avec w-c, une cuisine séparée équipée et une grande chambre avec larges fenêtres coulissantes en double vitrage.

Le bâtiment a été isolé par l'extérieur en 2020; ce qui justifie les charges de chauffage très raisonnables.

**Idéal investisseur**

Ce T2 se situe dans une copropriété qui bénéficie d'un immense parc arboré, de



CHOMEL IMMOBILIER

Tél: 06 89 02 27 76 / 04 78 22 10 51- marjolaine@chomel.immo

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 320 €

Bien en copropriété

80 lots dans la copropriété 219 000 € honoraires d'agence inclus