

680 000 €

Appartement à vendre

6 pièces

Surface : 162 m²

Surface séjour : 40 m²

Année construction : 1970

Exposition : Est ouest

Vue : Dégagée

Eau chaude : Collective

État intérieur : A moderniser

Standing : Demi-luxe

État immeuble : Ravalement fait

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Porte blindée, Résidentiel, Volets roulants électriques, Parking visiteurs

4 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

1 toilette

2 parkings

2 caves

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : C

Document non contractuel

03/05/2024 - Prix T.T.C



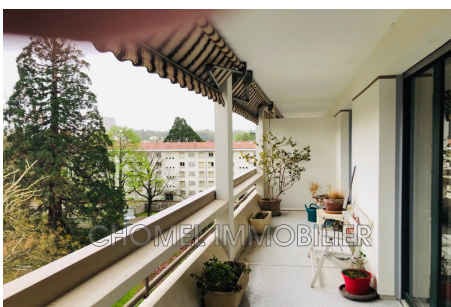
Appartement réf. 603V194A Tassin-la-Demi-Lune

CHOMEL IMMOBILIER vous propose en EXCLUSIVITE ce Magnifique appartement de 162 m² carrez, à triple exposition Est-Ouest et Sud, situé en plein centre-ville de Tassin-la-Demi-Lune, quartier de l'Horloge, au sein d'une copropriété très bien entretenue d'un immeuble Pitance de 1970, dont les façades ont été ravalées en 2023 avec isolation par l'extérieur, baies vitrées triple épaisseur et changement des volets roulants électriques de qualité supérieure.

Cet appartement, situé au 5^{ème} étage sur 6 bénéficie de 2 larges balcons-terrasse. avec vue sur les monts du Lyonnais ou le parc de la copropriété avec ses arbres centenaires, sans aucun vis à vis. On entre dans un vaste hall qui dessert le grand séjour et sa salle à manger (qui peut devenir une 4^{ème} chambre), la grande cuisine équipée et la suite parentale.

L'espace nuit est desservi par un couloir où se trouvent de part et d'autres des rangements et celliers, et le w-c. Deux chambres et une salle de douche finalisent cet appartement familial d'exception.

Un bureau complète ce bien ainsi que 2 caves en rez de chaussée .



constructions souvent bien entretenues et proposant de beaux volumes et de belles prestations. Enfin, l'achat d'un appartement de type 6 pièces à Tassin-la-Demi-Lune peut constituer un excellent investissement compte tenu de la demande constante dans cette zone.

Frais et charges :

680 000 € honoraires d'agence 1,91% à la charge de l'acheteur inclus