Chomel IMMOBILIER

628 000 €

Achat appartement
7 pièces
Surface : 162 m²
Surface séjour : 40 m²
Année construction : 1970
Exposition : Est ouest
Vue : Dégagée
Eau chaude : Collective
État intérieur : A moderniser
Standing : Luxe
État immeuble : Bon
Prestations :
Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Porte blindée, Résidentiel, Volets roulants électriques, Parking visiteurs

4 chambres
2 terrasses
1 salle de bain
1 salle de douche
1 toilette
2 parkings
2 caves

Informations légales
628 000 € honoraires inclus
1,29% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (620 000 € hors honoraires), bien en copropriété(60 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 3 000 € (250 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr,

Appartement 185 Tassin-la-Demi-Lune

VENDU en 3 mois , en mandat EXCLUSIF par CHOMEL IMMOBILIER. Appartement familial de 162 m2 carrez, à triple exposition Est-Ouest et Sud, situé en plein centre-ville, dans le réputé quartier de l'Horloge à TASSIN la demi Lune, au sein d'une luxueuse copropriété très bien entretenue. Toutes les façades ont été isolées par l'extérieur en 2023, les baies vitrées changées en triple épaisseur, ainsi que les volets roulants électriques. Cet appartement, se trouve au 5eme étage sur 6. Il bénéficie de 2 larges balcon-terrasse. avec vue sur les monts du lyonnais ou le parc de la copropriété avec ses arbres centenaires, sans aucun vis à vis. Vous aurez le plaisir de le rénover à votre gout, son emplacement est un des meilleur sur Tassin la demi-lune. On entre dans un vaste hall qui dessert le grand séjour et sa salle à manger (qui peut devenir une 4ème chambre), la grande cuisine équipée et la suite parentale. L'espace nuit est desservi par un...

Classe énergie (dpe) : B - Emission de gaz à effet de serre (ges) : B
Coûts énergie annuel de 2000 à 2200 € (année d'estimation 2024)
Document non contractuel - 01/05/2025

CHOMEL IMMOBILIER - **www.chomel.immo**
Tél: 06 89 02 27 76 / 04 78 22 10 51- marjolaine@chomel.immo
Carte professionnelle 6901 2016 000 004 205 - Document non contractuel