220 000 €

Duplex à vendre
3 pièces
Surface : 50 m²

Surface séjour : 20 m²
Année construction : 1850
Exposition : Est ouest
Eau chaude : Individuelle
État intérieur : A rénover
Standing : Bourgeois
État immeuble : Bon

Prestations :
Double vitrage, Résidence sécurisée, Porte blindée, Parking visiteurs

1 chambre
1 salle de douche
1 toilette
2 garages
2 parkings
2 caves

Classe énergie (dpe) : Indisponible
Emission de gaz à effet de serre (ges) : Indisponible

Document non contractuel
27/04/2024 - Prix T.T.C

Duplex réf. 603V167A Villeurbanne

A vendre local commercial, sans aucun frais de reprise de fond de commerce, situé au 162 cours Tolstoi,.
Il se compose d'un duplex avec mezzanine de 50 m2, qui donne à la fois sur le cours Tolstoi avec un rideau électrique blindé, et par la cour intérieure de l'immeuble, on accède par un escalier privatif à un espace à la fois de stockage et garage double de 100 m2 auquel on se rend en voiture par l'impasse privée et sécurisée située juste après le 154 cours Tolstoi

Actuellement idéal artisan ayant besoin de stocker du matériel et 2 voitures, possibilité d'en laisser une ou 2 devant le garage; et d'un local bureau ou commerce en rez de chaussée sur rue.
possibilité aussi de transformer la destination des lieux en habitation pour en faire un duplex, avec 3ème niveau en sous-sol accessible de l'intérieur si souhaité.
Produit rare, à 2 pas de la place Grand Clément.
Frais et charges :
Charges courantes annuelles 960 €

CHOMEL IMMOBILIER
Tél: 06 89 02 27 76 / 04 78 22 10 51- marjolaine@chomel.immo
Document non contractuel