

319 900 €

**Appartement à vendre**

**3 pièces**

**Surface : 66 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2023**

**Exposition : Sud**

**Vue : Citadine**

**Eau chaude : Individuelle gaz**

**Standing : Bourgeois**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Porte blindée, Résidentiel, Stores électriques

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 garage

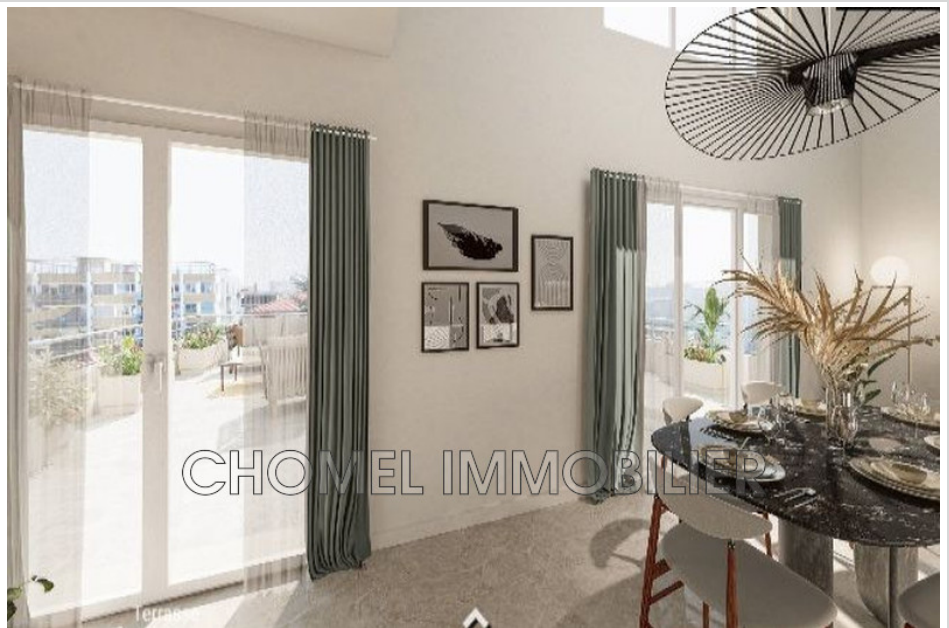
**Classe énergie (dpe) : B**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) :**

Bientôt disponible

Document non contractuel

29/04/2024 - Prix T.T.C



## Appartement réf. 603V173A Villeurbanne

Chomel Immobilier vous propose à la vente ce bien en parfait état de livraison, Idéalement situé à Villeurbanne, a proximité du Medipôle, petite copropriété de charme, location minimum 800€/mois, rendement 3.25%. Idéal aussi résidence principale, Garage en sous-sol. Terrasse orientée Sud. Basse consommation, à la pointe de la construction écologique! 4400€ le m<sup>2</sup>, avec garage et terrasse compris !

Il existe aussi des T4 et 1 T5 en Duplex avec terrasse de 60 m<sup>2</sup> (à 532 000€)

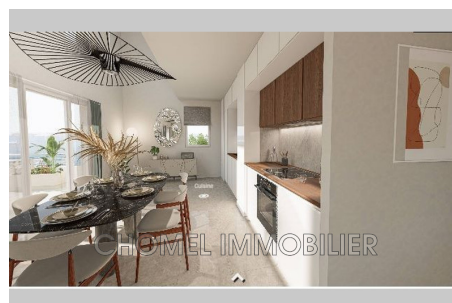
Plus d'information par téléphone

A réserver rapidement

Frais et charges :

Bien en copropriété

9 lots dans la copropriété 319 900 € honoraires d'agence inclus



CHOMEL IMMOBILIER

Tél: 06 89 02 27 76 / 04 78 22 10 51 - marjolaine@chomel.immo

Document non contractuel