

329 500 €

Appartement à vendre

3 pièces

Surface : 61 m²

Année construction : 2024

Exposition : Est

Eau chaude : Individuelle gaz

État intérieur : Neuf

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Porte blindée, Résidentiel, Stores électriques, Volets roulants électriques

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 garage

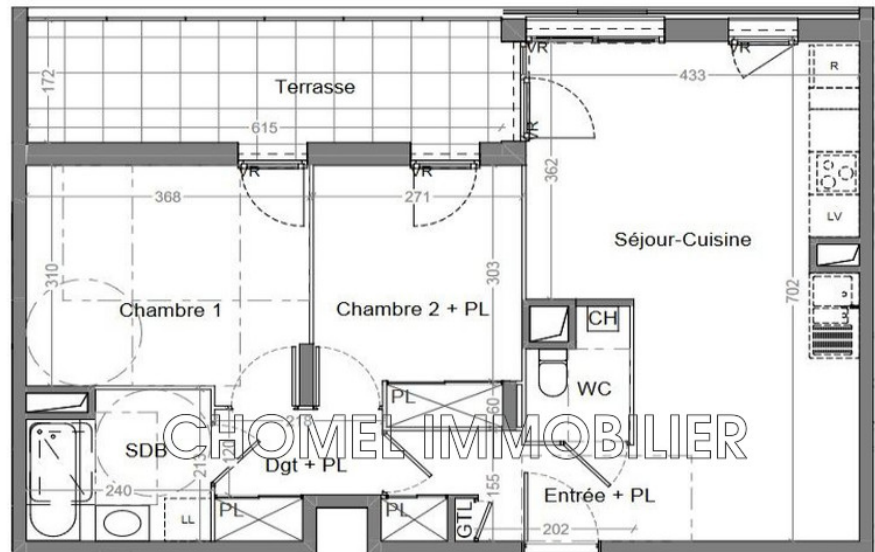
Classe énergie (dpe) : Vierge

Emission de gaz à effet de serre (ges) :

Vierge

Document non contractuel

29/04/2024 - Prix T.T.C



Appartement réf. 603V174A Villeurbanne

CHOMEL IMMOBILIER vous propose à la vente cet appartement de type 3, livré en décembre 2024, situé dans une copropriété écologique, au 2^{ème} étage avec ascenseur, Terrasse de 10 m² orienté plein Est, garage en sous-sol.

Quartier en plein expansion de Villeurbanne, cours Tolstoy, à proximité de la place Grand Clément et du quartier de Montchat (Lyon 3)

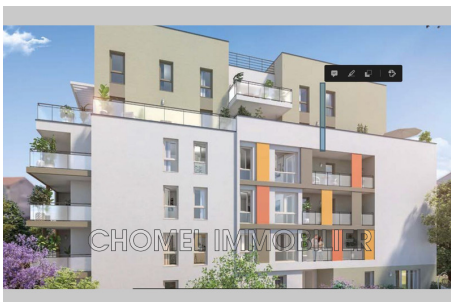
Transports en commun nombreux, commerces, écoles, hopitaux; tous les services se situent à proximité; Accès au périphérique de Lyon à seulement 2 km via la Porte de Cusset. On rejoint l'A42 (vers Genève) et l'A43 (Vers Grenoble/Chambéry) en 5 kms

- L'Aéroport de Saint-Exupéry à 20km (avec l'accès en tramway Rhônexpress en 21minutes au

En passant par CHOMEL IMMOBILIER, architecte de formation, vous bénéficiez des conseils d'expert et d'honoraires réduits

Frais et charges :

329 500 € honoraires d'agence inclus



Villeurbanne : une commune dynamique



CHOMEL IMMOBILIER

Tél: 06 89 02 27 76 / 04 78 22 10 51- marjolaine@chomel.immo

Document non contractuel