

219 000 €

Appartement à vendre

4 pièces

Surface : 66 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 14 m<sup>2</sup>

Année construction : 1850

Exposition : Est ouest

Vue : Citadine

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Bon

Standing : Bourgeois

État immeuble : Bon

Prestations :

Double vitrage, Résidence sécurisée,  
Calme, Résidentiel

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 cave

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

29/04/2024 - Prix T.T.C



## Appartement réf. 603V178A Villeurbanne

### Investissement qualitatif villeurbanne:

CHOMEL IMMOBILIER vous propose à la VENTE en EXCLUSIVITE,

Appartement de type T4

qui bénéficie d'une terrasse en bois "teck" magnifique de 30 m<sup>2</sup>; presque à l'abri des regards.

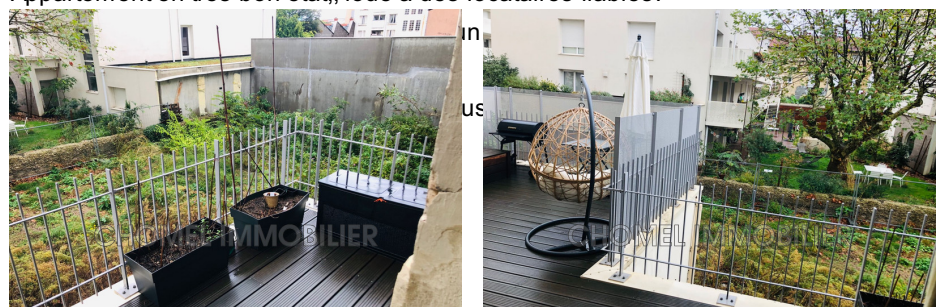
Cet appartement (grand salon avec cheminée, 2 grandes chambres avec rangements, la troisième idéale Bureau, car desservit par une chambre) de 66 m<sup>2</sup> carrez, qui donne sur une terrasse privative de 29 m<sup>2</sup>.

Actuellement loué ( Bail en cours jusqu'à 2026 , 800€ net propriétaire, donc possibilité de récupérer le logement pour vous)

Cet appartement est Idéalement situé face à l'école privée " immaculée conception"

Tramway opérationnel dès 2025 sur l'avenue

Appartement en très bon état,, loué à des locataires fiables.



10 lots dans la copropriété 219 000 € honoraires d'agence inclus

CHOMEL IMMOBILIER

Tél: 06 89 02 27 76 / 04 78 22 10 51- marjolaine@chomel.immo

Document non contractuel