

187 000 €

Chomel.
IMMOBILIER

EXCLUSIVITÉ

Achat appartement

4 pièces

Surface : 65 m²

Surface séjour : 18 m²

Année construction : 1960

Exposition : Sud nord

Vue : Sans vis à vis

Eau chaude : Individuelle gaz

État intérieur : Bon

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Double vitrage, Résidence sécurisée,
Calme, Résidentiel, Parking visiteurs



3 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

1 cave

Appartement 179 Villeurbanne

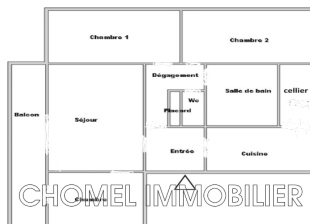
Vous recherchez un investissement à forte rentabilité, venez visiter ce T4, 65 m2 Carrez, loué à 3 étudiants en baux meublés (rapport 1310€ net par mois, soit 15720€ annuel) Cet appartement est en très bon état, à la rénovation de qualité. cuisine entièrement équipée, salle de douche à l'italienne. Il bénéficie d'un large balcon filant sans vis à vis orienté Sud Cet appartement se situe dans le quartier des Buers à Villeurbanne, a 10 minutes du métro FLACHET ou CUSSET, ligne D (direction Vaulx en Velin la Soie et Perrache) avec aussi de nombreux bus au pieds de l'immeuble et à proximité des axes routiers principaux. Chaudière individuelle au gaz, emplacement de parking libres au sein de la copropriété Appartement vendu loué à forte rentabilité Situé proche du centre-ville de Villeurbanne , ville nommée capitale Européenne de la culture en 2023 son entrée dessert le séjour de 18 m2 qui...

Informations légales

187 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété(30 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 680 € (57 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr

Classe énergie (dpe) : E - Emission de gaz à effet de serre (ges) : E
Coûts énergie annuel de 1280 à 1780 € (année d'estimation 2024)
Document non contractuel - 17/02/2025



CHOMEL IMMOBILIER - www.chomel.immo

Tél: 06 89 02 27 76 / 04 78 22 10 51- marjolaine@chomel.immo

Carte professionnelle 6901 2016 000 004 205 - Document non contractuel