

187 000 €

Appartement à vendre

4 pièces

Surface : 65 m²

Surface séjour : 18 m²

Année construction : 1960

Exposition : Sud nord

Vue : Sans vis à vis

Eau chaude : Individuelle gaz

État intérieur : Bon

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Double vitrage, Résidence sécurisée,
Calme, Résidentiel, Parking visiteurs

3 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

1 cave

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : E

Document non contractuel

29/04/2024 - Prix T.T.C

Chomel.
IMMOBILIER

EXCLUSIVITÉ



Appartement réf. 603V189A Villeurbanne

Vous recherchez un investissement à forte rentabilité, venez visiter ce T4, 65 m² Carrez, loué à 3 étudiants en baux meublés (rapport 1310€ net par mois, soit 15720€ annuel)

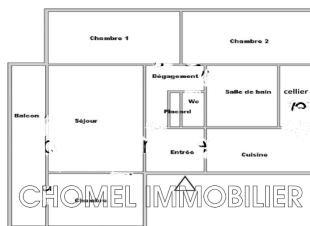
Cet appartement est en très bon état, à la rénovation de qualité. cuisine entièrement équipée, salle de douche à l'italienne.

Il bénéficie d'un large balcon filant sans vis à vis orienté Sud

Cet appartement se situe dans le quartier des Buers à Villeurbanne, à 10 minutes du métro FLACHET ou CUSSET, ligne D (direction Vaulx en Velin la Soie et Perrache) avec aussi de nombreux bus au pieds de l'immeuble et à proximité des axes routiers principaux.

Chaudière individuelle au gaz,
emplacement de parking libres au sein de la copropriété

Appartement vendu loué à forte rentabilité



un w-c séparé. L'appartement se situe au 4^{ème} étage sur 5, une cave en sous-sol complète ce bien, ainsi qu'un espace pour garer les vélos.

Tél: 06 89 03 27 76 / 04 78 22 10 51- mariolaine@chomel-immobilier.com

Des emplacements de parking libres se trouvent en bas de la copropriété.

Un grand parc permet de n'avoir aucun vis à vis coté balcon, ce qui est un plus pour les locataires

Le secteur de proche centre-ville de Villeurbanne, 69100, est un quartier vivant,

arboré qui équilibre parfaitement le rythme de la vie urbaine et
l'atmosphère paisible.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 680 €

Bien en copropriété

30 lots dans la copropriété 187 000 € honoraires d'agence inclus