

335 000 €

Appartement à vendre

4 pièces

Surface : 98 m²

Surface séjour : 30 m²

Année construction : 1995

Exposition : Est ouest

Vue : Dégagée

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Bon

Standing : Bourgeois

État immeuble : Ravalement fait

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

2 toilettes

1 garage

1 cave

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

03/05/2024 - Prix T.T.C



Appartement réf. 603V195A Villeurbanne

CHOMEL IMMOBILIER vous propose à la vente ce magnifique DUPLEX, idéal famille, grande pièce de vie et cuisine, et de nombreux rangements en plus des 3 chambres, situé en plein coeur de Villeurbanne, à l'abri des nuisances sonores, à 500 m du Métro Flachet, ligne A (direction Perrache et Carré de soie).

Situé au 4^{ème}, 5^{ème} et dernier étage d'un immeuble construit en 1995, dont le ravalement des façades a été voté et payé en 2023, "comme une maison", ce duplex offre une superficie de 93 m² carrez(et 112 m² habitables) dont les parties sous combles sont optimisées par des espaces de rangement.. Il offre un séjour de 30 m², donnant sur un balcon "à vivre" orienté Est
Ce duplex traversant est-ouest offre une vue dégagée et une excellente luminosité. La résidence sécurisée est équipée d'un ascenseur et de doubles vitrages. L'appartement dispose de trois chambres, une salle de bain, deux toilettes, et une cuisine indépendante équipée de 14,25 m²., en plus de sa double pièce de vie de 30 m²

Le chauffage et l'eau chaude sont individuels et électriques, une climatisation



administratives de la ville de Villeurbanne.

Vous souhaitez louer votre famille en ville tout en étant comme "dans une maison" et au calme, ce duplex est fait pour vous!

Tél: 06 89 02 27 76 / 04 78 22 10 51 - mariolaine@chomel.immo

Frais et charges : Document non contractuel

Charges courantes annuelles 2 280 €

Bien en copropriété

35 lots dans la copropriété 335 000 € honoraires d'agence 1,64% à la charge de

