

299 000 €

Achat appartement

4 pièces

Surface : 93 m²

Surface séjour : 40 m²

Année construction : 1960

Exposition : Est ouest

Vue : Dégagée

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : A moderniser

Standing : Bourgeois

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 cave

Informations légales

299 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété, charges courantes annuelles 2 580 € (215 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.

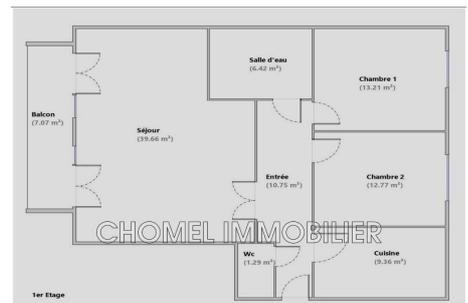
Sous COMPROMIS



Appartement 191 Villeurbanne

SOUS COMPROMIS EXCLUSIVITÉ CHOMEL IMMOBILIER VENDU en 1 Mois au juste prix, Honoraires d'agence très " Light" Sur la plus belle place de Villeurbanne, sans aucun vis à vis, qui donne sur le mémorable TNP (Théâtre National Populaire) et la Mairie; A VENDRE appartement T4 de 93 m², quelques rafraichissements à prévoir; une station du TRAM est prévu d'ici 2026 dont un arrêt sera dans la rue. excellent emplacement pour cet appartement situé sur la place emblématique de VILLEURBANNE, calssée monuments historiques pour son architectue très particulière des années 1940 Le plaisir de rénover cet appartement à votre gout. Une climatisation permet de rafraichie l'été le salon et les 2 chambres. Copropriété qui bénéficie d'un jardin extérieur ou l'on gare aussi de nombreux vélos Une cave en sous-sol de 7 m² complète ce bien. Possibilité de se garer au Parking LPA juste en face pour 50€/mois. Contactez nous vite par téléphone ou email Visite...

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : B
Document non contractuel - 01/05/2025



CHOMEL IMMOBILIER - www.chomel.immo

Tél: 06 89 02 27 76 / 04 78 22 10 51- marjolaine@chomel.immo

Carte professionnelle 6901 2016 000 004 205 - Document non contractuel