

180 000 €

Achat appartement

3 pièces

Surface: 63 m²

Surface séjour : 25 m²

Année construction: 1970

Exposition: Sud nord

Vue : Dégagée

Eau chaude : Collective État intérieur : A rénover

Standing: Bourgeois

État immeuble : Ascenseur refait

Prestations:

Ascenseur, Résidence sécurisée, Calme,

Porte blindée, Résidentiel

1 chambre

2 terrasses

1 salle de bain

1 toilette

1 cave

Informations légales

180 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr,



Appartement Villeurbanne

Exclusivité CHOMEL IMMOBILIER idéal étudiant ou enseignant la DOUA Appartement à rénover, situé dans la Résidence "Hippodrome Grand Camp", 49, Avenue Galline à Villeurbanne Vous chercher ou vous "poser", aimez les travaux; ce bien est idéal pour vous, vous permettant de vous concentrer sur vos goûts; afin d'en faire votre lieu de vie idéal. Situé en plein coeur du quartier de la DOUA; a 10 minutes à pied du métro Charpennes villeurbanne; du parc de la tête d'Or, LYON 6. cet appartement de 63 m2 carrez, vous séduira par son agencement très fonctionnel: - double séjour donnant sur un balcon-loggia plein Sud - cuisine avec cellier, non compris dans le mesurage "carrez" - chambre donnant également sur un balcon -loggia orienté plein sud. cet appartement est traversant, Nord-Sud II se situe dans une copropriété très sécurisée et bien entretenue avec gardien (Prestation de plus en plus rare!). cet appartement bénéficie de carreaux de...

Classe énergie (dpe): F - Emission de gaz à effet de serre (ges): F Coûts énergie annuel de 1000 à 1500 € (année d'estimation 2024) Document non contractuel - 01/05/2025





