

180 000 €

**Achat appartement**

**3 pièces**

**Surface : 63 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 25 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1970**

**Exposition : Sud nord**

**Vue : Dégagée**

**Eau chaude : Collective**

**État intérieur : A rénover**

**Standing : Bourgeois**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Résidentiel, Parking visiteurs

1 chambre

2 terrasses

1 salle de bain

1 toilette

1 cave

**Informations légales**

180 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété, charges courantes annuelles 2 160 € (180 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).



## Appartement 196 Villeurbanne

Exclusivité CHOMEL IMMOBILIER idéal étudiant ou enseignant la DOUA Possibilité aussi investissement pour colocation 2 personnes. Appartement à rénover, Résidence " Hippodrome Grand Camp", 49, Avenue Galline à Villeurbanne Vous chercher ou vous "poser" , aimez les travaux; ce bien est idéal pour vous, vous permettant de vous concentrer sur vos goûts; afin d'en faire votre lieu de vie idéal. Situé en plein coeur du quartier de la DOUA; a 10 minutes à pied du métro Charpennes villeurbanne; du parc de la tête d'Or, LYON 6. cet appartement de 63 m2 carrez, vous séduira par son agencement très fonctionnel: - double séjour donnant sur un balcon-loggia plein Sud ( possibilité d'y créer une seconde chambre donnant sur un balcon orienté plein sud. - cuisine avec cellier, non compris dans le mesurage " carrez", côté Nord, donnant sur l'intérieur de la copropriété. - chambre donnant également sur un balcon -loggia orienté plein sud. cet...

Classe énergie (dpe) : F - Emission de gaz à effet de serre (ges) : F  
Coûts énergie annuel de 1000 à 1500 € (année d'estimation 2024)  
Document non contractuel - 22/05/2025



CHOMEL IMMOBILIER - [www.chomel.immo](http://www.chomel.immo)

Tél: 06 89 02 27 76 / 04 78 22 10 51- [marjolaine@chomel.immo](mailto:marjolaine@chomel.immo)

Carte professionnelle 6901 2016 000 004 205 - Document non contractuel