

185 000 €

Achat appartement

3 pièces

Surface : 74 m²

Surface séjour : 20 m²

Année construction : 1970

Exposition : Nord ouest

Vue : Dégagée

Eau chaude : Collective

État intérieur : A moderniser

Standing : Bourgeois

État immeuble : Ravalement fait

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Porte blindée, Résidentiel, Stores électriques, Parking visiteurs

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 parking

1 cave

Informations légales

185 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété(218 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 1 560 € (130 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Appartement 198 Villeurbanne

CHOMEL IMMOBILIER vous propose en EXCLUSIVITÉ Ce bel appartement de type 2/3 situé dans la copropriété « Les jardins de Villeurbanne » dont toutes les façades ont été entièrement isolées par l'extérieur en 2022, et qui bénéficie d'un vaste parc paysagé aux arbres centenaires. Cette copropriété est entretenue par des gardiens et offre des places de parking libre aux propriétaires. Cet appartement se situe au premier étage, son balcon de 7 m² sans aucun vis-à-vis donne sur le parc orienté Nord-Ouest. Son entrée offre un grand dressing aux portes coulissantes en miroir ; l'espace nuit se compose d'une grande chambre avec dressing, une salle de bain et un w-c séparé. L'appartement se poursuit par un espace bureau (chambre d'appoint) qui donne sur la cuisine aménagée séparée par une verrière contemporaine pour laisser passer la lumière naturelle. Un double séjour donne sur le vaste balcon sans aucun vis-à-vis. Cet appartement nécessite un...

Document non contractuel - 22/05/2025



CHOMEL IMMOBILIER - www.chomel.immo

Tél: 06 89 02 27 76 / 04 78 22 10 51- marjolaine@chomel.immo

Carte professionnelle 6901 2016 000 004 205 - Document non contractuel