

195 000 €

Chomel.
IMMOBILIER

Appartement à vendre

2 pièces

Surface : 48 m²

Surface séjour : 30 m²

Année construction : 1850

Exposition : Sud ouest

Vue : Jardin

Eau chaude : Individuelle

État intérieur : Excellent

Standing : Bourgeois

État immeuble : Bon

Prestations :

Double vitrage, Résidence sécurisée,
Calme, Porte blindée, Résidentiel

1 chambre

1 salle de douche

1 toilette

1 cave

Classe énergie (dpe) : Vierge

Emission de gaz à effet de serre (ges) :

Vierge

Document non contractuel

18/09/2024 - Prix T.T.C



Appartement réf. 603V44A Villeurbanne

Marjolaine CHOMEL vous propose ce magnifique T2 entièrement rénové situé au rez de chaussée surélevé d'une copropriété de 1850.

Idéalement placé au coeur du quartier de la Doua, proche de toutes les commodités; cet appartement se compose d'un hall d'entrée qui dessert la chambre, la salle d'eau avec son w-c séparé et la grande pièce de vie avec sa kitchenette et sa cheminée d'époque.

De nombreuses fenêtres donnent sur un espace paysagé sans vis à vis, avec double vitrage et volet en bois peints.

Parquet, chauffage individuel électrique neuf, rangements.

Taxe foncière : 200€/ charges mensuelles : 35€

A voir rapidement

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 720 €

Bien en copropriété

6 lots dans la copropriété 195 000 € honoraires d'agence inclus



CHOMEL IMMOBILIER

Tél: 06 89 02 27 76 / 04 78 22 10 51- marjolaine@chomel.immo

Document non contractuel