

## 195 000 €

Achat appartement

2 pièces

Surface: 48 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 30 m²
Année construction : 1850
Exposition : Sud ouest

Vue : Jardin

Eau chaude : Individuelle État intérieur : Excellent Standing : Bourgeois État immeuble : Bon

Prestations:

Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Porte blindée, Résidentiel

1 chambre

1 salle de douche

1 toilette

1 cave

## Informations légales

195 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété(6 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 720 € (60 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr,



## Appartement 25 Villeurbanne

Marjolaine CHOMEL vous propose ce magnifique T2 entièrement rénové situé au rez de chaussée surélevé d'une copropriété de 1850. Idéalement placé au coeur du quartier de la Doua, proche de toutes les commodités; cet appartement se compose d'un hall d'entrée qui déssert la chambre, la salle d'eau avec son w-c séparé et la grande pièce de vie avec sa kitchnette et sa cheminée d'époque. De nombreuses fenêtres donnent sur un espace paysagé sans vis à vis, avec double vitrage et volet en bois peints. Parquet, chauffage individuel électrique neuf, rangements. Taxe foncièrer : 200€/ chrages mensuelles : 35€ A voir rapidement

Document non contractuel - 23/08/2025





