

373 000 €

Duplex à vendre

3 pièces

Surface : 80 m²

Surface séjour : 35 m²

Année construction : 2015

Exposition : Est ouest

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Neuf

Standing : Luxe

Prestations :

Double vitrage, Résidence sécurisée,
Calme, Porte blindée, Résidentiel, Stores
électriques, Volets roulants électriques

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 garage

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

27/09/2021 - Prix T.T.C

Chomel. EXCLUSIVITE
IMMOBILIER



Duplex réf. 603V68A Villeurbanne

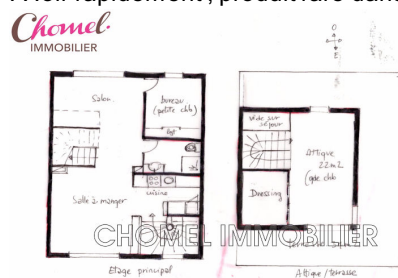
Retour à la vente pour ce superbe duplex atypique, style « maison sur le toit », conçu par un architecte dans une construction de 2015 à ossature bois.

Située dans une rue très calme à proximité du métro Charpennes; elle offre le charme d'une maison de ville avec une grande pièce de vie traversante avec cuisine équipée luxueuse ; salle de douche avec w-c, et son bureau qui peut jouer le rôle de seconde chambre ; un escalier monumental mène à l'attique, actuellement suite parentale avec son vaste dressing, entouré d'un large balcon filant à triple orientations.

Climatisation réversible, taxe foncière 1000€ ; aucune charge de copropriété à ce jour.

Un garage en rez de chaussée est vendu avec ce bien pour 22000€

A voir rapidement ; produit rare dans ce quartier vivant limitrophe du 6ème



CHOMEL IMMOBILIER

Tél: 06 89 02 27 76 / 04 78 22 10 51- marjolaine@chomel.immo

Document non contractuel