

301 231 €

**Achat appartement**

3 pièces

Surface : 67 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 20 m<sup>2</sup>

Exposition : Sud ouest

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Bon

Standing : Bourgeois

État immeuble : Bon

Prestations :

Double vitrage, Calme, Résidentiel

1 salle de douche

1 toilette

1 garage



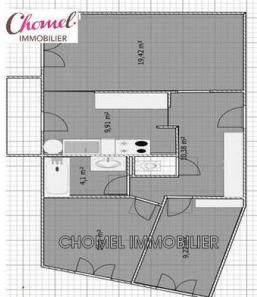
**Informations légales**

301 231 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété, charges courantes annuelles 279 € (23 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).

Marjolaine vous propose ce mignon T3, à 200 m du métro Gratte-ciel; l'appartement est récemment rénové; il se situe au second étage sans ascenseur d'une petite copropriété de 16 lots sur en R+2. Sa pièce de vie de 20 m<sup>2</sup> avec cuisine équipée américaine donne sur un joli balcon exposé Ouest. L'appartement offre 2 chambres avec parquet orientées Sud, une salle de douche à l'italienne et un w-c séparé. Charges annuelles seulement 479€; taxe foncière: 740€ Chauffage individuel électrique. Un garage en sous-sol est en vente 10000€. Produit déal investisseur, ou primo-accédant; a voir sans tarder. Contacter vite marjolaine CHOMEL

Classe énergie (dpe) : D  
Document non contractuel - 13/12/2025



CHOMEL IMMOBILIER - [www.chomel.immo](http://www.chomel.immo)

Tél: 06 89 02 27 76 / 04 78 22 10 51- [marjolaine@chomel.immo](mailto:marjolaine@chomel.immo)

Carte professionnelle 6901 2016 000 004 205 - Document non contractuel