

301 231 €

Achat appartement

3 pièces

Surface : 67 m²

Surface séjour : 20 m²

Exposition : Sud ouest

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Bon

Standing : Bourgeois

État immeuble : Bon

Prestations :

Double vitrage, Calme, Résidentiel

1 salle de douche

1 toilette

1 garage



Appartement 81 Villeurbanne

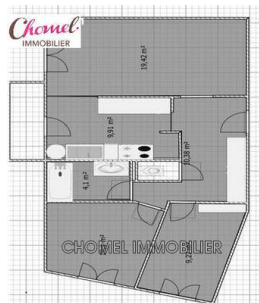
Marjolaine vous propose ce mignon T3, à 200 m du métro Gratte-ciel; l'appartement est récemment rénové; il se situe au second étage sans ascenseur d'une petite copropriété de 16 lots sur en R+2. Sa pièce de vie de 20 m2 avec cuisine équipée américaine donne sur un joli balcon exposé Ouest. L'appartement offre 2 chambres avec parquet orientées Sud, une salle de douche à l'italienne et un w-c séparé. Charges annuelles seulement 479€; taxe foncière: 740€ Chauffage individuel électrique. Un garage en sous-sol est en vendre 10000€. Produit déal investisseur, ou primo-accédant; a voir sans tarder. Contacter vite marjolaine CHOMEL

Informations légales

301 231 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété, charges courantes annuelles 279 € (23 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.

Classe énergie (dpe) : D
Document non contractuel - 13/12/2025



CHOMEL IMMOBILIER - www.chomel.immo

Tél: 06 89 02 27 76 / 04 78 22 10 51- marjolaine@chomel.immo

Carte professionnelle 6901 2016 000 004 205 - Document non contractuel