

249 000 €

Duplex à vendre

4 pièces

Surface : 84 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 30 m<sup>2</sup>

Année construction : 2000

Vue : Dégagée

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Bon

État immeuble : Bon

Prestations :

Double vitrage, Résidence sécurisée,

Calme, Parking visiteurs

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

26/04/2024 - Prix T.T.C



## Duplex réf. 603V161A Yzeron

CHOMEL IMMOBILIER vous propose ce bien à vendre en EXCLUSIVITÉ

Au coeur du village pittoresque d'YZERON, Appartement de type DUPLEX, avec un balcon de 9 m<sup>2</sup> orienté Est avec vue imprenable sur les Alpes.

L'entrée donne directement sur la magnifique pièce de vie de 34 m<sup>2</sup>, ( et son cellier fermé, sa salle de douche avec w-c), et sa cuisine équipée américaine; un poêle à bois haute performance complète le chauffage au sol. ( auquel s'ajoute un chauffage électrique par radiateur dans le salon et les chambres)

A l'étage se trouvent une grande chambre de 27.5 m<sup>2</sup> qui peut être divisée en 2 chambres ; une salle de bain avec w-c, une seconde chambre de 10 m<sup>2</sup> qui donne accès à un premier grenier où se situe le cumulus ; un espace de rangements, type grenier se situe en dessous cette seconde chambre.

Cette " Maison de ville" a été conçu par un architecte en 2008, dans une ancienne maison de village, les sols sont en tomettes de qualité ; les murs du premier niveau recouverts de chaux, les étagères sur mesures et les poutres apparentes donnent à ce duplex beaucoup de caractère.

Ce bien fait partie d'une copropriété de 5 lots, 2 duplex, une maison de ville et 2 studios, sa

Chomel. EXCLUSIVITÉ  
IMMOBILIER



Frais et cha  
Bien en co  
5 lots dans



parce que gé

000 € honora



CHOMEL IMMOBILIER

Tél: 06 89 02 27 76 / 04 78 22 10 51- marjolaine@chomel.immo

Document non contractuel