

## 1 100 000 €

Achat maison 9 pièces

Surface: 285 m²
Surface séjour: 50 m²
Année construction: 1990
Exposition: Sud ouest
Vue: Campagne
Eau chaude: Gaz

Prestations:

État intérieur : Bon Couverture : Tuiles

Piscine, Pool house, Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Arrosage automatique, Buanderie, Portail

automatique, Calme

5 chambres

1 salle de bain

3 salles de douche

3 toilettes

1 cave

## Informations légales

1 100 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr,



## Maison 97 Collonges-au-Mont-d'Or

Marjolaine vous propose cette maison atypique de 1990 en très bon état, elle offre 275 m2 (dont 180 de plain-pieds et 50 en sous-sol aménagés). Elle est située dans une des plus jolies communes des monts 'dor sur un terrain de 1555 m2. Elle propose 3 coins nuits distinctes, dont une suite parentale à l'étage. Cuisine équipée de haute qualité, home cinéma en sous-sol. Un piscine au sel laisse place encore à de nombreux espaces de détente dans ce vaste parc arboré paysagé. Possibilité d'extension Idéal grande famille ou profession libérale, voir location de partie en R B&B, ou logement indépendant pour recevoir, ou loger une fille au pari ou des amis...

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : D Document non contractuel - 09/05/2025





