

1 100 000 €

**Maison à vendre**

**9 pièces**

**Surface : 285 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 50 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1990**

**Exposition : Sud ouest**

**Vue : Campagne**

**Eau chaude : Gaz**

**État intérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Piscine, Pool house, Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Arrosage automatique, Buanderie, Portail automatique, Calme

5 chambres

1 salle de bain

3 salles de douche

3 toilettes

1 cave

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : D**

Document non contractuel

29/04/2024 - Prix T.T.C



## Maison réf. 603V26M Collonges-au-Mont-d'Or

Marjolaine vous propose cette maison atypique de 1990 en très bon état, elle offre 275 m<sup>2</sup> ( dont 180 de plain-pieds et 50 en sous-sol aménagés )

.Elle est située dans une des plus jolies communes des monts 'dor sur un terrain de 1555 m<sup>2</sup>.

Elle propose 3 coins nuits distinctes, dont une suite parentale à l'étage.

Cuisine équipée de haute qualité, home cinéma en sous-sol.

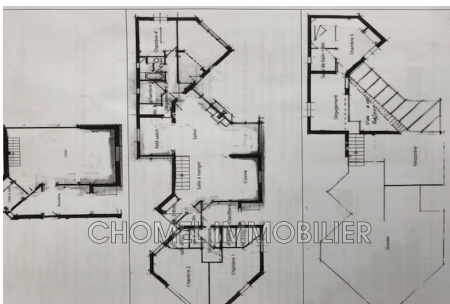
Un piscine au sel laisse place encore à de nombreux espaces de détente dans ce vaste parc arboré paysagé.

Possibilité d'extension

Idéal grande famille ou profession libérale, voir location de partie en R B&B, ou logement indépendant pour recevoir, ou loger une fille au pari ou des amis...

Frais et charges :

1 100 000 € honoraires d'agence inclus



CHOMEL IMMOBILIER

Tél: 06 89 02 27 76 / 04 78 22 10 51- marjolaine@chomel.immo

Document non contractuel