

450 000 €

Maison de caractère à vendre

7 pièces

Surface : 178 m²

Surface séjour : 50 m²

Année construction : 1850

Eau chaude : Gaz

État intérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Double vitrage, Buanderie

4 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

3 parkings

Classe énergie (dpe) : Indisponible

Emission de gaz à effet de serre (ges) :

Indisponible

Document non contractuel

25/04/2024 - Prix T.T.C

Chomel.
IMMOBILIER

EXCLUSIVITE



Maison de caractère réf. 603V23M Craponne

Entre Craponne et Saint-Genis les Ollières, maison atypique ancienne entièrement rénovée, idéal grande famille, 5 chambres possibles.

Située sur un terrain de 550 m², elle offre sur 3 niveaux, 178 m²+ un garage-atelier.

Au rez de chaussée on entre dans une immense pièce de vie de 50 m² avec poutre apparentes,

carrelage de qualité, niches dans les murs, ouvrant sur une petite terrasse plain sud.

On descend 3 marches pour arriver dans l'espace cuisine semi-ouvert qui donne sur une partie du jardin orienté Ouest. ; à ce premier niveau se trouvent également un coin sanitaire avec w-c et son lave-mains, salle de bain ainsi qu'un dressing-buanderie, qui donne également sur la terrasse au Sud, et une chambre plus indépendante. On accède aussi au garage-atelier de ce niveau de plein pieds.

Un premier niveau intermédiaire offre un espace salon télé transformable en chambre ; une salle de douche avec w-c ; quelques marches plus haut, on trouve un autre espace bureau donnant sur une seconde chambre ; pour enfin accéder



Idéal grande famille ou recomposée, voir profession libérale.

Frais et charges :

Tél: 06 89 02 27 76 / 04 78 23 10 51 - mariolaine@chomel.immo

450 000 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel