Chomel IMMOBILIER

350 000 €

Achat maison de caractère

6 pièces

Surface : 170 m²

Surface séjour : 36 m²

Surface terrain : 1000 m²

Année construction : 1800

Exposition : Sud est

Vue : Campagne

Eau chaude : Granulés de bois

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Cheminée, Double vitrage, Buanderie, Calme

4 chambres

1 salle de douche

2 toilettes

4 parkings

2 caves

Informations légales

350 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr,

Maison de caractère 168 Craponne

VENDU en 1 Mois , Ancienne ferme rénovée dans les règles de l'art avec optimisation des normes écologiques sur la commune de DUERNE dans les monts du Lyonnais. Cette bâtisse située sur une parcelle d'environ 500 m2, et d'une seconde parcelle de 500 m2 située à 50 m, pouvant essentiellement servir de jardin potager.offre une maison d'habitation de 170 m2 sur 3 niveaux (dont les combles), une chaufferie et un atelier (ancienne étable), une grange aménageable, une surface abritée nommée Chapi", et une cave voutée sur toute sa surface complètent cette propriété. Grande ferme pleine de charme vendue par CHOMEL IMMOBILIER Au rez de chaussée se trouvent la pièce de vie de 36 m2 avec son poêle à bois inséré dans la cheminée, une cuisine-salle à manger de 30 m2, ainsi qu'une buanderie avec w-c.(plus l'étable avec sa grange au dessus) A l'étage une immense chambre avec sa salle de douche à l'italienne, un w-c séparé et une seconde chambre avec...

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : B
Coûts énergie annuel de 2300 à 2500 € (année d'estimation 2023)
Document non contractuel - 01/05/2025

CHOMEL IMMOBILIER - **www.chomel.immo**

Tél: 06 89 02 27 76 / 04 78 22 10 51- marjolaine@chomel.immo

Carte professionnelle 6901 2016 000 004 205 - Document non contractuel