

225 000 €

Maison à vendre

3 pièces

Surface : 76 m²

Surface séjour : 20 m²

Surface terrain : 95 m²

Année construction : 1890

Exposition : Est ouest

Vue : Dégagée

Eau chaude : Gaz

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Double vitrage, Calme

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

2 toilettes

1 parking

1 cave

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : E

Document non contractuel

03/03/2021 - Prix T.T.C

Chomel.
IMMOBILIER



Maison réf. 603V8M Lyon

Marjolaine CHOMEL vous propose cette charmante petite maison mitoyenne d'environ 76 m² sur 2 niveaux, avec greniers aménageables, grande cave en sous-sol et jardinet attenant d'environ 18 m² devant l'espace cuisine; a l'intérieur duquel on peut garer un véhicule.

La maison est traversante et donne sur deux impasses calmes.

Un sas d'entrée ouvre sur un double-living (avec w-c et lave-mains), qui se poursuit par une cuisine équipée (four, lave-vaisselle et plaques vitrocéramiques), qui donne sur le jardinet extérieur.

Un escalier original permet d'accéder à l'étage où se trouvent 2 chambres avec rangements et dressing; chacune donnant sur une impasse ; et une salle d'eau avec douche, w-c, lavabo et lave-linge.

Maison rénovée récemment, double vitrage en PVC, volets roulants (et un volet



L'impasse se situe dans un quartier calme , à 3 minutes des commerces et du tram , entre l'avenue Bernierot et la route de Vienne.

Tél: 06 89 02 27 76 / 04 78 22 10 51- marjolaine@chomel.immo

A voir rapidement, Document non contractuel

Honoraire à la charge du vendeur.

Contactez Marjolaine CHOMEL

CHOMEL IMMOBILIER / 06 89 02 27 76 / 04 78 22 10 51

Marjolaine, Gagnante de l'émission « chasseurs d'appart sur M6 de mars 2017.

(honoraires inférieurs à ceux des agences traditionnelles, agence créée par une architecte, DPLG, conseils et regard avisés)

carte Pro N: 6901 2016 000 004 205

RCS: 818 020 679

Siège social: 5, avenue de Birmingham 69004

Visite possibles en journée et certains samedis; réactivité sur les rendez-vous.

Frais et charges :

225 000 € honoraires d'agence inclus