

350 000 €

Maison à vendre

8 pièces

Surface : 180 m²

Surface séjour : 27 m²

Surface terrain : 809 m²

Année construction : 1947

Exposition : Est ouest

Vue : Dégagée

Eau chaude : Fuel

État intérieur : A moderniser

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Chambre de plain-pied, Buanderie, Calme

4 chambres

1 salle de bain

1 toilette

1 garage

2 caves

Classe énergie (dpe) : Indisponible

Emission de gaz à effet de serre (ges) :

Indisponible

Document non contractuel

17/04/2024 - Prix T.T.C

Chomel.
IMMOBILIER

exclusivité



Maison réf. 603V29M Morestel

En EXCLUSIVITE cette grande maison de 1947, baignée de lumière, sur 3 niveaux, situé sur un jardin arboré à l'abri des regard de 800 m². Elle offre en rez de chaussée une première entrée, (possibilité de créer un studio ou idéal local d'une profession libérale), un grand garage ,un atelier et l'espace chaufferie (chauffage au fioul économique). De ce rez de chaussée, on peut se rendre à l'étage, mais une entrée indépendante au dos de la maison permet aussi d'y accéder. A l'étage se trouve un double living de 27 m², une cuisine indépendante, 2 chambre, une salle de bain et un w-c séparé; à l'étage se trouve 2 autres chambres, une troisième mansardée, et 2 immense grenier sous combles. Cette maison nécessite quelques travaux de rafraichissement, mais située au centre ville de la commune de Morestel, elle conviendra parfaitement à une grande famille, ou projet de chambres d'hôtes ou profession libérale. terrain piscinable.

Frais et charges :

350 000 € honoraires d'agence 2,86% à la charge de l'acheteur inclus



CHOMEL IMMOBILIER

Tél: 06 89 02 27 76 / 04 78 22 10 51- marjolaine@chomel.immo

Document non contractuel