

710 000 €

Achat maison de caractère

Surface : 270 m²

Surface séjour : 40 m²

Surface terrain : 570 m²

Année construction : 1800

Exposition : Sud

Vue : Campagne

Eau chaude : Gaz

État intérieur : A rénover

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Piscine, Cheminée, Double vitrage,

Buanderie, Calme

5 chambres

2 salles de bains

1 salle de douche

2 toilettes

2 parkings

Informations légales

710 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Maison de caractère 197 Rillieux-la-Pape

Sur la commune de Crépieux-la-Pape, CHOMEL IMMOBILIER vous propose à la vente en EXCLUSIVITÉ, cette magnifique bâtisse de caractère, située sur un terrain pentu avec différents jardins d'agrément dont l'un avec piscine. Cette maison date de 1850, habitable dans son état, elle peut devenir une charmante maison d'hôtes, si le coeur vous en dit. Une terrasse à l'abris des regards permet d'accéder à la cuisine au charme d'antan, avec sa coursive; l'entrée principale se faisant par la cour, sur la façade principale de la maison. Après le vaste hall d'entrée, permet d'accéder à droite à l'espace cuisine avec sa coursive, buanderie, et un espace en mezzanine fermé, qui peut jouer le rôle de chambre d'appoint. Sur la gauche, un séjour de 53 m² avec cheminée, se prolonge par un bureau qui peut faire l'objet d'un autre espace chambre; l'étage en offrant 3 de 16 à 20 m², un w-c et une salle de bain; le second niveau...

Document non contractuel - 23/05/2025



CHOMEL IMMOBILIER - www.chomel.immo

Tél: 06 89 02 27 76 / 04 78 22 10 51- marjolaine@chomel.immo

Carte professionnelle 6901 2016 000 004 205 - Document non contractuel