

255 000 €

Maison de caractère à vendre

6 pièces

Surface : 117 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 25 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 3600 m<sup>2</sup>

Année construction : pierre e extension bois

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Cheminée, Double vitrage, Calme

3 chambres

1 terrasse

2 salles de douche

1 toilette

2 caves

Classe énergie (dpe) : Indisponible

Emission de gaz à effet de serre (ges) :

Indisponible

Document non contractuel

29/04/2024 - Prix T.T.C

Chomel.  
IMMOBILIER



## Maison de caractère réf. 603V6M Saint-Romain-d'AY

maison de charme située au sud d'Annonay sur la commune de Saint-Romain d'AY

Sur un terrain aux végétations variées de 3600 m2, vous serez séduit par l'originalité de cette bâtisse en pierres, prolongée d'une extension bois BBC de qualité.

L'ensemble se compose d'une grande pièce de vie avec cheminée et puits de lumière de 25 m2, prolongée par cuisine attenante et bibliothèque; le tout donnant sur une vaste terrasse paisible; l'extension bois ( intérieur et extérieur, voir photo) de 28 m2 actuellement utilisée comme salle de détente se situe au même niveau que la première pièce de vie et peut-etre transformée en suite parentale; elle comporte entre autre des volants roulants électriques neufs. .

A l'étage et à l'entresol, vous trouverez 3 petites chambres, 2 salles d'eau avec w-c séparés; et une véranda; pouvant être utilisée comme cuisine d'été ou jardin d'hiver.

Deux caves se trouvent dans le prolongement de l'entresol; pratique pour stocker et bricoler.

Une carava de terrain avec alimentation permettra

Frais et cha 255 000 € r se inclus



CHOMEL IMMOBILIER

Tél: 06 89 02 27 76 / 04 78 22 10 51- marjolaine@chomel.immo

Document non contractuel