

680 000 €

Achat bastide
7 pièces
Surface : 245 m²
Surface séjour : 50 m²
Surface terrain : 20000 m²
Année construction : 1985
Exposition : Est ouest
Vue : Aperçu mer
État intérieur : A moderniser
État extérieur : Bon
Couverture : Tuiles
Prestations :
Cheminée, Calme

4 chambres
2 salles de bains
3 toilettes
1 garage
1 cave

Informations légales

680 000 €
Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr

Chomel.
IMMOBILIER

EXCLUSIVITE



Bastide 35 Versailleux

Marjolaine CHOMEL vous propose en EXCLUSIVITE cette jolie bâtisse, idéale maison de famille de 245 m² sur 2 niveaux (garage et cave non compris); située sur un parc de plus de 2 hectares au coeur de l'Ain (entre Lyon et Bourg en Bresse) donnant sur un magnifique étang orienté plein Ouest. On entre dans un immense hall cathédrale de 33 m² qui dessert de part et d'autre une cuisine de 20 m² et son immense salle à manger; et deux salons en enfilade dont l'un avec cheminée. A l'étage; l'escalier en bois monumental donne accès à une suite parentale d'un côté, et trois chambres avec salle e bain et w-c de l'autre. Le terrain est largement piscinnable. (une partie du terrain est constructible) Idéal pour amoureux de l'ambiance de la Dombes !

Document non contractuel - 21/01/2025



CHOMEL IMMOBILIER - www.chomel.immo

Tél: 06 89 02 27 76 / 04 78 22 10 51- marjolaine@chomel.immo

Carte professionnelle 6901 2016 000 004 205 - Document non contractuel