

680 000 €

**Bastide à vendre**

**7 pièces**

**Surface : 245 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 50 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 20000 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1985**

**Exposition : Est ouest**

**Vue : Aperçu mer**

**État intérieur : A moderniser**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Cheminée, Calme

4 chambres

2 salles de bains

3 toilettes

1 garage

1 cave

**Classe énergie (dpe) :** Indisponible

**Emission de gaz à effet de serre (ges) :**

Indisponible

Document non contractuel

29/04/2024 - Prix T.T.C

Chomel.  
IMMOBILIER

**EXCLUSIVITE**



## Bastide réf. 603V7M Versailles

Marjolaine CHOMEL vous propose en EXCLUSIVITE cette jolie bâtisse, idéale maison de famille de 245 m<sup>2</sup> sur 2 niveaux (garage et cave non compris); située sur un parc de plus de 2 hectares au coeur de l'Ain ( entre Lyon et Bourg en Bresse) donnant sur un magnifique étang orienté plein Ouest.

On entre dans un immense hall cathédrale de 33 m<sup>2</sup> qui dessert de part et d'autre une cuisine de 20 m<sup>2</sup> et son immense salle à manger; et deux salons en enfilade dont l'un avec cheminée.

A l'étage; l'escalier en bois monumental donne accès à une suite parentale d'un côté, et trois chambres avec salle e bain et w-c de l'autre.

Le terrain est largement piscinnable.

( une partie du terrain est constructible)

Idéal pour amoureux de l'ambiance de la Dombes !

Frais et charges :

680 000 € honoraires d'agence inclus



CHOMEL IMMOBILIER

Tél: 06 89 02 27 76 / 04 78 22 10 51- marjolaine@chomel.immo

Document non contractuel