

149 000 €

Maison de village à vendre

4 pièces

Surface : 81 m²

Surface séjour : 20 m²

Année construction : 1850

Exposition : Est ouest

Vue : Campagne

Eau chaude : Electrique

État intérieur : A rafraîchir

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Double vitrage

3 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

Classe énergie (dpe) : Indisponible

Emission de gaz à effet de serre (ges) :

Indisponible

Document non contractuel

01/04/2023 - Prix T.T.C

SOUS COMPROMIS



Maison de village réf. 603V32M Yzeron

CHOMEL IMMOBILIER vous propose en EXCLUSIVITÉ, un produit rare sur la commune d'YZERON, village typique des monts du lyonnais.

Situé sur la place de l'Eglise avec vue imprenable sur la campagne et Lyon au loin, nous vous proposons, au sein d'une petite copropriété à seulement 4 logements ; à la fois une maison de ville sur 2 niveaux de 63.80 m² Carrez (plus 25 m² hors Carrez de combles aménageables) offrant en entrant, une salle de bain et un w-c séparé, une kitchenette qui donne sur une cour privative sans vis-à-vis de 12 m², et sa pièce de vie de 20 m² d'où démarre l'escalier qui ouvre sur un balcon et permet d'accéder aux 2 chambres de l'étage (l'une de 17.8 m² et la seconde de 8.8 m²). Des combles aménageables sont accessibles de chacune des chambres. Un studio de 17.50 m² indépendant bénéficie aussi d'un extérieur de 12 m² qui donne sur la nature est à vendre avec la maison de ville.

Quelques travaux sont à prévoir

pour plus d'informations: <https://www.chomel.immo/vente-immobiliere.html>

Frais et charges :

Bien en copropriété



CHOMEL IMMOBILIER

Tél: 06 89 02 27 76 / 04 78 22 10 51- marjolaine@chomel.immo

Document non contractuel