

149 000 €

Achat maison de village
4 pièces
Surface : 81 m²
Surface séjour : 20 m²
Année construction : 1850
Exposition : Est ouest
Vue : Campagne
Eau chaude : Electrique
État intérieur : A rafraîchir
État extérieur : Bon
Couverture : Tuiles
Prestations :
Double vitrage

3 chambres
2 terrasses
1 salle de bain
1 salle de douche
2 toilettes

Informations légales

149 000 €
Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété (5 lots dans la copropriété), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.

Sous compromis



Maison de village 160 Yzeron

CHOMEL IMMOBILIER vous propose en EXCLUSIVITÉ, un produit rare sur la commune d'YZERON, village typique des monts du lyonnais. Situé sur la place de l'Eglise avec vue imprenable sur la campagne et Lyon au loin, nous vous proposons, au sein d'une petite copropriété à seulement 4 logements ; à la fois une maison de ville sur 2 niveaux de 63.80 m² Carrez (plus 25 m² hors Carrez de combles aménageables) offrant en entrant, une salle de bain et un w-c séparé, une kitchenette qui donne sur une cour privative sans vis-à-vis de 12 m², et sa pièce de vie de 20 m² d'où démarre l'escalier qui ouvre sur un balcon et permet d'accéder aux 2 chambres de l'étage (l'une de 17.8 m² et la seconde de 8.8 m²). Des combles aménageables sont accessibles de chacune des chambres. Un studio de 17.50 m² indépendant bénéficie aussi d'un extérieur de 12 m² qui donne sur la nature est à vendre avec la maison de ville. Quelques travaux sont à prévoir pour plus...

Document non contractuel - 01/05/2025



CHOMEL IMMOBILIER - www.chomel.immo

Tél: 06 89 02 27 76 / 04 78 22 10 51- marjolaine@chomel.immo

Carte professionnelle 6901 2016 000 004 205 - Document non contractuel